

Fyll i arbetsbeskrivningen genom att ersätta den ljusgrå texten med din egen text. Spara och bifoga dokumentet i samma mapp som resten av ditt bidrag. För att delta i tävlingen måste du också betala en anmälningsavgift på 250 kronor. Sätt in pengarna på BG 546-3880. Betalningsmottagare är Föreningen grävande journalister. Märk talongen med det arbetsnamn du valt åt ditt bidrag.

NAMN:

Linda Hedenljung

E-POST:

Linda,hedenljung@op.se

ARBETSNAMN:

Markaffären

KATEGORI:

Liten tidning

DESSA PERSONER ANMÄLS OCH KAN NOMINERAS

Linda Hedenljung

FÖRUTOM OVANSTÄENDE DELTOG FÖLJANDE PERSONER

Stefan Lundin, redigerare

PUBLICERINGSDATUM

2014-10-20 till 2014-10-23 samt 2014-11-07 till 2014-11-08 och 2014-12-09

VAR PUBLICERADES JOBBET?

Östersunds-Posten

BESKRIV RESULTATET AV GRÄVET KORTFATTAT

Det kommunala bostadsbolaget Östersundshem köpte mark av Peab för 127 miljoner kronor. En prislapp som sattes av en nyligen avhoppad vd för Peab och som nu var vd för Östersundshem. Vi kunde visa att det var ett för högt pris och att Peab gynnats på mer än ett sätt.

PÅ VILKET SÄTT ANSER DU ATT GRÄVET UPPFYLLER KRITERIERNA FÖR GULDSPADEN?

Det var första gången på 20 år som Östersundshem köpte mark i den här omfattningen. Det fanns ett stort intresse av affären och jag beslöt mig för att titta närmare. Genom ett gediget arbete och en omfattande kartläggning kunde vi visa att priset sattes på lösa grunder och att Östersundshems vd hade personlig vinning av affären.

Denna arbetsbeskrivning skall bifogas till alla bidrag som lämnas in till Guldspaden. Vid frågor – kontakta FGJs kansli.
Telefon: 08-665 40 10 **E-post:** kansli@fgj.se. För att delta i tävlingen måste du också betala en **anmälningsavgift** på **250 kronor**. Sätt in pengarna på **BG 546-3880**. Betalningsmottagare är Föreningen grävande journalister. Märk talongen med det arbetsnamn du valt åt ditt bidrag.

HUR UPPSTOD URSPRUNGSIDÉN TILL PROJEKTET?

Östersundshems vd Daniel Kindberg är en stark man i Östersunds kommun. Först som Peabs anställda vd, sedan även som ordförande i Östersunds fotbollsklubb och ledamot i hockeyklubben.

Jag hade tidigare under våren skrivit en artikel om att Peab fick behålla entreprenadskontraktet när Östersundshem tog över bygget. Det var en omständighet som Konkurrensverket nu nystar i. Vi är många reportrar som försökt intervjua Daniel Kindberg och vi har väl ärligt talat lyckats så där. Jag beslöt mig för att göra en öppen tv-intervju ute på en byggsplats. Det var då jag insåg att det inte gjorts någon oberoende värdering inför markköpet.

Den som varit med och satt priset var Daniel Kindberg, som gått direkt från Peab till Östersundshem. Han började direkt på sitt nya jobb att verka för att Östersundshem skulle köpa marken av Peab. Mark som han tills nyligen ansvarat för som vd. Någon oberoende värdering hade inte genomförts och jag började leka med tanken på att vi skulle göra en. Så det gjorde vi. Jag lyckades också ta del av aktieöverlåtelseavtalet och så rullade grävet på.

Det har varit lite uppdelad publicering av grävet eftersom det har jobbat fram i omgångar.

VILKA ARBETSMETODER TILLÄMPADES?

Kartläggning av företagskopplingar, intervjuer och genomgång av offentliga handlingar. Och faktiskt en fastighetsvärdering.

VILKA TYPER AV KÄLLOR ANVÄNDES?

Hemliga källor, offentliga handlingar från bland annat Bolagsverket, Lantmäteriet och information från kommunen.

VILKA PROBLEM STÖTTE DU PÅ UNDER ARBETET?

Det har varit svårt att få människor att offentligt säga något kritiskt gentemot Daniel Kindberg. En som gjorde det är ordförande för hyresgästföreningen och hon fick genast ett rätt argt mejl från honom där han klagade på henne.

Det har också från Östersundshems sida snabbt blivit ett uppskruvat tonläge mot mig som person. Där det sagts att jag ljuger, far med osanningar och är allmänt inkompetent. Däremot har de inte kunnat specificera exakt vad det är som är fel i artiklarna. Det har dock inte hindrat Daniel Kindberg från att skriva till Mittmedias koncernvd för att kräva att han tar min chefredaktör i örat och tvingar fram en ursäkt från oss.

HUR LÅNG TID TOG PROJEKTET?

Svårt att säga, Men omkring 6 veckor.

VILKA REAKTIONER HAR ARBETET FÅTT FRÅN MYNDIGHETER OCH KOLLEGOR?

Grävet ledde till en veritabel insändarstorm. Det har skrivits debattartiklar från en rad ledande näringsidkare, politiker och privatpersoner. Det är väldigt många som kontaktat mig och varit tacksamma. Politiker har krävt att ägardirektiven i det kommunala Östersundshem ska ändras. Några partier har också beslutat att byta ut sina styrelserepresentanter.

Det har skett utfrågning av Östersundshems vd på kommunstyrelsen, och av styrelseordföranden på kommunfullmäktige. Det har ställts krav på en oberoende värdering och den tycks nu genomföras.

Östersundshem har arrangerat två informationsmöten för allmänheten med anledning av granskningen. Det har också satts igång en omfattande annonskampanj för att förbättra varumärket Östersundshem.

Konkurrensverket tittar på ärendet utifrån en tidigare artikel jag skrivit inom samma ämnesområde. Det arbetet fortlöper. Det har också lämnats in polisanmälningar gentemot Östersundshem, men de har lagts ner.

HAR PROJEKTET ANMÄLTS TILL PO, GRANSKNINGSNÄMNDEN ELLER ANNAN INSTANS?

Denna arbetsbeskrivning skall bifogas till alla bidrag som lämnas in till Guldspaden. Vid frågor – kontakta FGJs kansli. **Telefon:** 08-665 40 10 **E-post:** kansli@fgj.se. För att delta i tävlingen måste du också betala en **anmälningsavgift** på **250 kronor**. Sätt in pengarna på **BG 546-3880**. Betalningsmottagare är Föreningen grävande journalister. Märk talongen med det arbetsnamn du valt åt ditt bidrag.

Nej.

TELEFON/E-POST TILL NOMINERADE JOURNALISTER:

Linda.hedenjung@op.se 063-161729

GLÖM INTE: För att delta i tävlingen måste du också betala en **anmälningsavgift** på **250 kronor**. Sätt in pengarna på **BG 546-3880**. Betalningsmottagare är Föreningen grävande journalister. Märk talongen med det arbetsnamn du valt åt ditt bidrag.

Denna arbetsbeskrivning skall bifogas till alla bidrag som lämnas in till Guldspaden. Vid frågor – kontakta FGJs kansli.
Telefon: 08-665 40 10 **E-post:** kansli@fgj.se. För att delta i tävlingen måste du också betala en **anmälningsavgift** på **250 kronor**. Sätt in pengarna på **BG 546-3880**. Betalningsmottagare är Föreningen grävande journalister. Märk talongen med det arbetsnamn du valt åt ditt bidrag.