

HELSINGBORG

EKOBROTT · FASTIGHETSIMPERIET MED BAS I HELSINGBORG

Fastighetskung nummer två häktad för svindleri

■ Nu sitter även den andre fastighetskungen från Helsingborg häktad, misstänkt för grovt svindleri och flera andra ekobrott. Ett av bevisen är ett hundratal flyttlådor med dokument, som hittades tack vare granskningen av "Fastighetsimperiet" i HD och Sydsvenskan.

Förra tisdagen grep polisen Thomas Melin, som under många år drivit ett fastighetsimperium med bas i Helsingborg. Han sitter nu häktad, misstänkt för grovt svindleri och flera fall av grov trolöshet mot huvudman och grovt bokföringsbrott. Samma morgon letade polisen efter Melins ständige affärspartner Johan Tungard. Men han var utomlands. Först i torsdags gick Johan Tungard in på polishuset i Helsingborg och överlämnade sig frivil-

ligt. Nu har Helsingborgs tingsrätt beslutat att även Tungard ska häktas, misstänkt för samma långa lista av grova ekobrott som Thomas Melin. – Det är samma brott de är misstänkta för. Vi jobbar intensivt med utredningen just nu och håller förhör med både de misstänkta och personer runt omkring dem, säger Ola Lavie, vice chefsåklagare på Ekobrottsmyndigheten. En tredje person sitter också häktad, misstänkt för flera fall av grov trolös-

het mot huvudman. Han har i många år jobbat som medhjälpare till Melin och Tungard. Alla tre hävdar att de är oskyldiga och säger att de inte har begått de brott som åklagaren radar upp. I våras publicerade HD och Sydsvenskan en stor granskning av Thomas Melin och Johan Tungard, som i sjutton år drivit sitt fastighetsimperium från huvudkontoret på Drottninggatan 150 i Helsingborg. Genom koncerner med namn som Koggbro, Melitho och Quorum Properties har de ägt fastigheter i Helsingborg, Malmö, Höganäs och på många andra platser i landet. För några år sedan värdade de sitt fastighetsinnehav till över en och en halv miljard kronor.

HD och Sydsvenskan kunde visa hur Melinsfären flera gånger har blåst upp värdet på sina fastigheter och lånat miljardbelopp – som de inte betalar tillbaka. Många privatpersoner har förlorat pengar genom att köpa obligationer i deras bolag Koggbro, som ägde köpcentret Katrine-lund nära Värnhemstorget i Malmö. Bolaget sålde obligationer för att kunna bygga studentbostäder ovanpå Willys-varuhuset. Men byggprojektet genomfördes inte och pengarna är borta. Deras bolag Malmö Katrinelund och Quorum Properties har gjort liknande obligationsaffärer – utan att betala tillbaka. De obligationsaffärerna stämmer väl in på brottsmisstanken om grovt svindleri, som innebär att brottslingen har spridit vilse-

ledande uppgifter för att påverka priset på ett värdepapper eller en fastighet. Brottet kan ge upp till sex års fängelse. Granskningen i HD och Sydsvenskan avslöjade också hur Thomas Melin och Johan Tungard har kontrollerat ett tiotal falska bostadsrättsföreningar i Helsingborg och Höganäs. Sex av bostadsrättsföreningarna försvann plötsligt och förvandlades till hyreshus. Flera personer har förlorat miljonbelopp när de blev av med sina bostadsrätter. Tidningens granskning ledde till att de som bor i en av de falska bostadsrättsföreningarna hittade ett helt rum fullt med bokföringsmaterial från Melinsfärens bolag. Det var över hundra flyttkartonger, fulla med pärmar med kvitton,

bokföringslistor och viktiga dokument från flera av bolagen som Melin och Tungard drivit. När Ekobrottsmyndigheten kom dit i somras hade de med sig en stor skåpbil för att kunna frakta med sig allt som är intressant för brottsutredningen. – Det var ett omfattande beslag som gjordes där. Delar av det materialet har använts i den här utredningen, säger åklagaren Ola Lavie. Ekobrottsmyndigheten har också gjort husrannsakingar på flera platser de senaste veckorna. Tidningen har utan framgång sökt försvarsadvokaterna för Thomas Melin och Johan Tungard.

TEXT: DAN IVARSSON dan.ivarsson@hd.se



DUNKERSTIFTELSENA

Tidigare vd begärs i personlig konkurs

■ Dunkerstiftelsen stämde förra hösten sin förra vd samt fyra externa styrelseledamöter på 50 miljoner kronor. Nu begärs vd:n i personlig konkurs, enligt affärstidningen Realtid. HD har skrivit åtskilliga artiklar om de förlorade Dunkerpengarna. Historien började rullas upp tidigt våren 2019. Då sparkade Dunkerstiftelserna sin verkställande ledamot. Skälet som anges är att han placerat Dunkerpengar utanför regelverket och utan tillstånd gett lån till två företag. HD:s granskning visar senare att det handlar om två förlusttyngda bolag där Claes Lindqvist själv satt i styrelsen, Sparkistan och Crossborder technologies AB. Båda gick senare omkull. I slutänden försvann drygt 85 miljoner kronor av Dunkerpengarna i affärerna. Förra hösten lämnade Dunkerstiftelserna in en

stämningsansökan till Solna tingsrätt. Den före detta vd:n samt fyra styrelseledamöter i Sparkistan krävdes på 51 miljoner kronor plus ränta. Affärsmännen gick senare till motattack. Via sitt juridiska ombud uppgav förra vd:n Claes Lindqvist att han placerat medel i de två bolagen som ett led i Dunkerintressenas kapitalförvaltning, och att det också var därför han hade styrelseuppdrag i bolagen. Han fick stöd av de andra affärsmännen. I en inlägga till tingsrätten berättar de via sina advokater hur Dunkerstiftelsernas eget agerande gjorde att förlusterna blev så stora. Något som senare tillbakavisats av stiftelsen. En del av tvisten avgjordes, enligt tidningen Realtid, den 20 maj vid Stockholms Handelskammares Skiljedomsinstitut. Av skiljedomens framgång att Claes Lindqvist förpliktats att betala sammantaget 30 miljoner kronor till olika delar

av Dunkersfären, skriver tidningen. Han ska ha haft fram till den 23 augusti på sig att betala, men inte gjort det och därför begärde Dunkerstiftelserna honom i konkurs. BRITH LINDAHL brith.lindahl@hd.se

FAKTA

Dunkerstiftelserna ■ Dunkerintressena - eller Dunkerstiftelserna - är samlingsnamnet för två stiftelser och tre nu aktiva bolag, som instiftades 1962. ■ Grunden till kapitalet är de pengar som Henry Dunker, grundaren till Helsingborgs och Trelleborgs gummi-fabriker, testamenterade. ■ Merparten av det kapital som Dunkerintressena förvaltar består av aktier i Trelleborg AB, och som 2019 hade ett marknadsvärde på knappt fem miljarder kronor. ■ Dessutom finns en värdepappersportfölj vars värde "väl överstiger" en miljard kronor. ■ Dunkerintressena administreras av en styrelse som består av höga näringslivsprofiler.

KROGAR · KVÄLLSÖPPET HOS FREAKIN FRIES



Shotluckan huserar i Freakin fries lokaler vid Mariatorget.

Chili, bubblor och rök

■ Ett av Helsingborgs senaste tillskott i krogviolet heter Shotluckan - men erbjuder mer än bara shots. För drygt en månad sedan öppnade Shotluckan upp i lokaler de delar med restaurangen Freakin fries vid Mariatorget. Och ska man tro ägaren för de båda verksamheterna, Kewe Månsson, har det udda stället redan vunnit helsingborgarnas gunst. – Helsingborgarna gillar det här konceptet. Vi för-

väntade oss en ung publik men har även fångat intresset hos dem i medelåldern, säger han. På Shotluckan, som är en franschaisverksamhet som finns på sex andra platser i Sverige, fokuserar man på upplevelser – och på en meny med över 80 olika shots. Det är flambering, bubblor, rök och allt från godis till chili. Kewe Månsson hade länge funderat på hur han skulle kunna effektivisera sin restaurangverksamhet

som bara är öppen begränsade tider men som kostar hyra alla dygnets timmar, årets alla dagar. Så under ett teaterbesök spelades upplägget upp framför honom. Efter att i första akten befunnit sig i Gamla stan var han nu helt plötsligt på en strand. – Så det är det vi gör. Vi sätter upp två teaterföreställningar. På dagtid med Freakin fries och på kvällstid byter vi ansikte och öppnar Shotluckan. BJÖRN LILJA