

FASTIGHETSIMPERIET · RÄTTEGÅNG



Bruksgatan 22, på gågatan i Helsingborg. Här köpte flera personer bostadsrätter av Thomas Melin och Johan Tungard. Men när huset såldes försvann bostadsrätterna.

# Affärskompanjoner åtalas

■ Fastighetskungarna i Helsingborg anklagas för flera grova ekobrott. Nu börjar första ronden i tingsrätten – om falska bostadsrättsföreningar som gick upp i rök. Och en spöklägenhet som inte finns – men gång på gång säljs för miljoner.

Thomas Melin, 61 år, är klädd som en framgångsrik företagare i fastighetsbranschen: vit skjorta, blanka skor, smårutig kavaj. Men på golvet bakom honom ligger bältet med handklovar som han nyss haft på sig. Bakom honom och affärskompanjonen Johan Tungard sitter fem vakter från Kriminalvården som har fraktat hit dem från häktet. De båda fastighetskung-

arna har drivit ett 50-tal bolag, som ägt fastigheter i Helsingborg, Malmö och på många platser runt om i landet. I våras avslöjade HD och Sydsvenskan hur de gång på gång blåst upp värdet på sina fastigheter och lånat miljardbelopp – pengar som nu är försvunna. Nu är de misstänkta för grovt svindleri för att deras företag Quorum Proper-

ties sålde obligationer som gjorde att många norska pensionärer förlorade sina besparingar. De är också misstänkta för flera fall av grovt bokföringsbrott. Men båda hävdar att de inte har gjort sig skyldiga till några brott. Den här första rättegången handlar om fastighetskungarnas falska bostadsrättsföreningar. – Det här är den första affären jag gjort i mitt liv. Det är den sämsta affären i mitt liv också, säger en av de drabbade på rättegången. För drygt tio år sedan köpte han en lägenhet för 1,9 miljoner kronor på Bruksgatan mitt i Helsingborg.

”Det här är den första affären jag gjort i mitt liv. Det är den sämsta affären i mitt liv också.”

En av de drabbade, som för två år sedan köpte en lägenhet för 1,9 miljoner kronor på Bruksgatan i Helsingborg.

För två år sedan fick han veta att Thomas Melin och Johan Tungard hade sålt hela fastigheten. Hans bostadsrätt hade gått upp i rök och banken vägrade förlänga bostadslånet. Ekobrottsåklagare Ola Lavie menar att bostadsrätts-husen såldes bakom ryggen på flera av medlemmarna – som förlorade miljonbelopp. Samma sak har hänt tre andra familjer som köpt bostadsrätter som inte längre existerar. Thomas Melins advokat hävdar istället att bostadsköpen var ett ”kreativt finansieringsupplägg” som alla gått in i med öppna ögon.

Flera personer som köpte lägenheter berättar under rättegången att de varje månad fick betalt för att täcka räntekostnaden, månadsavgiften – och dessutom fick de 500 kronor extra. Johan Tungard säger att de som tog lån och köpte lägenheter i deras bostadsrättsföreningar tjänade pengar på det: ”De personer som förekommer som lägenhetsinnehavare är inga offer, de har slickat i sig av det söta”, säger han i ett polisförhör. Affärsmännen har drivit ett tiotal falska bostadsrättsföreningar i Helsingborg och Höganäs. Föreningarna var konstiga på