

SKÅNE

VI GRANSKAR • KONKURSER PÅ LÖPANDE BAND

Banken lånade ut sex miljoner kronor till en renovering som aldrig blev av. Nu är pengarna borta. Och en ung kvinna från Höganäs har förlorat pengarna hon satsade på sin bostad. De är de senaste offren i spåren efter frontmannen i bagerihärvan.

Det finns tio bostadsrättslägenheter, men av allt att döma har det bara funnits tre riktiga innehavare. Övriga ägs på olika sätt av Lennart Lundh och en person med nära koppling till honom.



Mister borätter efter

HÖGANÄS
► I Jonstorp, ett stenkast från Skälderviken, står det gamla semesterhemmet Solbacken i funkisstil. Planerna för semesterhemmet, som en gång drevs av Skänemissionen, har varit stora.
Nu står det tomt.
I slutet av oktober begärde ägaren, bostadsrättsföreningen Rekekroken, sig själv i konkurs. Ordföranden i föreningen har varit Lennart Lundh, samme man som var frontman i härvan kring konditoriet Knut Jöns i Båstad som tidningen berättade om i går.
Han var med och drev Knut Jöns i botten. Något som slutade med skulder på över sex miljoner kronor. Lennart Lundh har under 2000-talet varit inblandad i en mängd olika företag. De flesta har gått i konkurs.
När det gäller bostadsrättsföreningen Rekekroken finns det, liksom

i andra av Lennart Lundhs affärer, flera tecken på att allt inte står rätt till.
För några år sedan lånade banken SEB ut drygt sex miljoner kronor till bostadsrättsföreningen som skulle användas för en stor renovering. Men någon sådan genomfördes aldrig, berättar bostadsrättsinnehavare som tidningen talat med.
– Renoveringen skulle ha gjorts redan 2009. Lite blev gjort, men det saknades säkert renovering för fem-sex miljoner, säger Carsten Roat som äger en av bostadsrätterna och använder den som semesterbostad.
Nu är frågan vart de pengarna har tagit vägen. När vi ställer frågan till Lennart Lundh svarar han via mejl att renoveringsmiljonerna förts över till ett annat projekt, av andra personer. Vilket projekt det handlar om svarar han inte på.
Lundh uppger också att en bidra-

Vi är väl tre 'riktiga' bostadsrättsinnehavare som satsat pengar. Övriga lägenheter ägs på olika sätt av de som varit inblandade från början."

gande orsak till konkursen är att avstyckande tomter inte kunnat säljas.
Enligt Carsten Roat skulle renoveringen som banken lånade ut pengar till skötas inom Sweden Properties-fären, en bolagsgrupp där Lennart Lundh har haft flera uppdrag.
Banken är inte den stora förloraren. Det är bostadsrättsinnehavarna. I och med konkursen äger de inte längre lägenheterna.
För Maria Dahlström från Höganäs innebär det att hon förlorar 750 000 kronor. Hon hade lånat pengar för att kunna köpa sin lägenhet.
– Jag kunde nästan ingenting om fastigheter när jag köpte. Så det tog några månader innan jag förstod att något inte stod rätt till.
Även hon kan konstatera att det inte genomförts någon stor renovering.
– När jag var på visning i augusti 2008 sa man att det skulle blir en

större renovering. När jag sedan fick tillgång till min lägenhet i oktober så var mycket inte klart, men jag flyttade till slut in ändå. Sen har jag varit på dem om saker och fått en del saker gjorda. Inomhus i min lägenhet har det varit ok. Men när det gäller det gemensamma, som trädgården och tvättstugan, så har inget sådant blivit fixat, berättar Maria Dahlström som är den enda som bott permanent i fastigheten de senaste åren.
I somras flyttade hon.
Nu ska konkursförvaltaren Ingmar Grönvall sälja Solbacken. Banken har till skillnad från Maria Dahlström chansen att få tillbaka sina pengar.
Tidningens granskning visar att fastigheten ökat uppseendeväckande mycket i värde.
Fastigheten köptes 2006 av Rekekroken AB ett bolag i Sweden Properties-gruppen för cirka tre miljo-