



konkurs

ner kronor. Mindre än två år senare såldes den till bostadsrättsföreningen för 14 miljoner. Men frågan är om den någonsin varit värd så mycket.

– På pappret har det varit 14 miljoner, men om de pengarna funnits är osäkert och blir svårt att reda ut, säger Ingmar Grönvall.

Han värderar i dag fastigheten till hälften, sju miljoner kronor.

Totalt finns det i dag tio bostadsrätter i fastigheten. Flera av dem ägs på olika sätt av Lennart Lundh och av ytterligare en person med koppling till Sweden Properties.

– Vi är väl tre ”riktiga” bostadsrättsinnehavare som satsat pengar. Övriga lägenheter ägs på olika sätt av de som varit inblandade från början, säger Carsten Roat.

Carsten Roat har de senaste åren suttit i föreningens styrelse

– Jag tog uppdraget för att vi varit

så få i föreningen. Någon måste ju sitta där. Men lånet var redan taget när jag kom in i föreningen. Jag har varit på Lennart Lundh flera gånger om att få se papper kring det och renoveringen. Men det har jag inte fått och nu går det inte att få tag på honom.

– Jag har satsat en halv miljon. Det är pengar som jag sparar in under ett helt yrkesliv. Nu är de borta, säger han.

TEXT: JOAKIM ANDERSSON
joakim.andersson@hd.se



TEXT: EMMA JOHANSSON
emma.johansson@hd.se



FOTO: SONNY THORESEN
sonny.thoresen@hd.se



Spåren efter Lundh leder till Zambia

SKÅNE
► **Fordringsägare och tingsrätter står i kö för att få tag på den tidigare fastighetsdirektören Lennart Lundh. Nu rasar hans gamla bolag – ett efter ett.**

I nordvästra Skåne pågår fortfarande konkurserna kring bageriverksamheterna vi berättade om i går och kollapsen av bostadsrättsföreningen i Rekekroken som vi berättar om här intill.

Men det är bara några i en lång rad. Det senaste dryga året har huvudmannen Lennart Lundhs bolag gått i konkurs ett efter ett, runt om i Sverige. Bara under oktober var det tre.

Totalt rör det sig om ett tiotal bolag, merparten inom fastighetsbranschen.

En av de största pågående konkurserna gäller ett före detta sjukhus i Strömsund i Jämtland. Huset, som nuförtiden rymmer ett äldreboende, ägdes av ett bolag som heter Millimind No 1 AB. När det gick i konkurs i slutet av december var Lennart Lundh ordförande i styrelsen.

Då fanns det 44 kronor på företagskonto.

Skulderna är desto större: 16 miljoner kronor, det mesta till banker och andra kreditgivare.

Vi lyckas bara få kontakt med Lennart Lundh via mejl. Så här besvarar han vår fråga om skälet till konkursen:

”Kassaflödet från hyresgästerna räckte inte för att täcka kostnaderna för denna stora fastighet. Vakanserna var för stora. Förhoppningar att få in nya hyresgäster drog ut på tiden alldeles för mycket.”

Och de stora skulderna förklarar han så här:

”Det är ju nästan alltid så att hoppet är det sista som överger en. En konkurs är nästan alltid det sämsta alternativet. Vi hade långt framskridna förhandlingar med köpare till fastigheten, men till slut blev situationen ohållbar.”

Advokat Rolf Lohse utreder konkursen. Han konstaterar att bolaget började gå dåligt ganska omgående efter att Millimind fått nya ägare och Lennart Lundh trätt in i styrelsen. Han konstaterar också att pengar försvann ut ur bolaget under förra året. Anledningen verkar inte vara ”rent affärsmässiga skäl”, som han skriver i sin förvaltarberättelse, men vad som egentligen hänt med pengarna är oklart. Det saknas underlag för flera av transaktionerna.

– Det saknas också en spa-utrustning som köptes in, säger Rolf Lohse. Liksom i bagerihärvan har sam-



Tidningens efterforskningar leder till Lusaka, Zambias huvudstad.

Lundhs kopplingar till Zambia

► I september registrerades han som utvandrad dit.

► Satt tills nyligen i ett bolag som förde över stora summor till konton i landet.

► Bolaget uppgav sig investera i ett kopparprojekt.

► En kompanjon har under en tid varit bosatt där.



Ett nyligen postat inlägg på Facebook visar en av få offentligt tillgängliga bilder på Lennart Lundh.

hället gått miste om stora summor i skatt.

Förvaltningsrätten i Stockholm slog nyligen fast att Lennart Lundh ska betala en halv miljon kronor som Skatteverket aldrig fått.

Nu söks Lennart Lundh av flera konkursförvaltare, fordringsägare och tingsrätter. Men de får inte längre kontakt med honom.

Den 30 september utvandrade han till Zambia.

Tidningens efterforskningar leder till huvudstaden Lusaka. Vi kommer över en adress som han uppgivit, i ett fint kvarter i stadens östra utkanter.

Där bor till stor del rika zambier, utländska medborgare och diplomater. Att han hamnade i Zambia är ingen slump.

Lennart Lundh har flera kopplingar dit sedan tidigare. En kompanjon som han tidigare drivit företag tillsammans med har under en tid varit bosatt i landet.

Skatteverket har tidigare uppmärksammat att miljonbelopp betalats ut från ett av männens gemensamma fastighetsbolag till konton i Zambia. Svenska myndigheter har fått förklaringen att det handlat om investeringar i ett kopparprojekt i landet. Men Skatteverkets uppfattning är att pengarna skulle till kompanjonen personligen.

VET DU MER?

► Tipsa gärna oss om du har mer information. Mejla reportrarna Joakim Andersson eller Emma Johansson på: joakim.andersson@hd.se emma.johansson@hd.se

EMMA JOHANSSON
JOAKIM ANDERSSON