

Kristian Wedel: Ett gubbskutt är ett sätt att springa. Eller snarare: en gångart, för det handlar alltså inte om att förflytta sig snabbare. Det är inte ens avsikten.

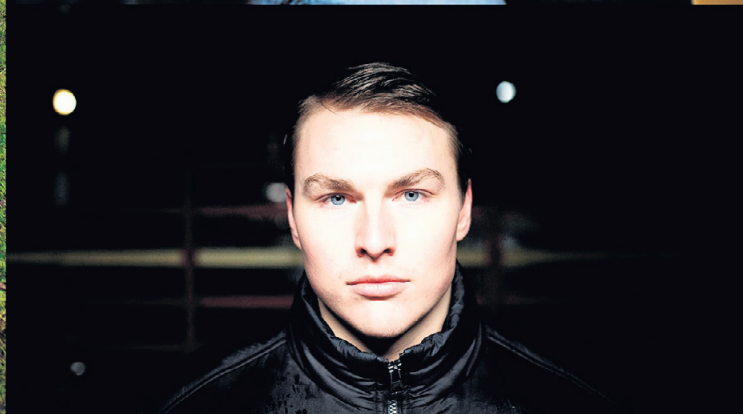
Sidan 28



Konsumenträtten stärks på två sätt

Ekonomi: Enligt ett nytt lagförslag ska det krävas att en säljare bevisar att ett fel inte funnits där från början för att kunna avvisa en reklamation. Vidare ska tidsfristen förlängas från sex månader till två år.

Sidan 18



Embla Starke Sundén, Øyvind Hjerme stad, Gustav Runefors och Jacob Elmeljung är alla missnöjda med sina SGS-lägenheter.

Bilder: Sara Johari

44 791 nya covid-fall under förra veckan

Nyheter: Smittspridningen fortsätter att öka i Västra Götalandsregionen. Förra veckans 44 791 nya fall är den högsta noteringen hittills under pandemin. Sidan 11

Sverige klart för semifinal i handbolls-EM

Sport: Sveriges handbollsherrar är klara för EM-semifinal. Laget låg under mot Norge med som mest sex mål men vände till vinst med 24-23. Sidan 39

Stipendium ska sprida kunskap om förintelsen

Nyheter: Anna Florén har tilldelats ett stipendium på 650 000 kronor som ska användas till att ge elever kunskap om den mörka historien. Sidan 12

Ann-Sofie Hermansson: Det hjälper inte att tala vackert. Man måste orka motverka hedersförtrycket i verkligheten.



Ledare, sidan 2

Studenter möttes av mögel och ohyra i SGS-lägenheter

Nyheter: När studenten Embla Starke fick byta ködagarna mot en lägenhet tyckte hon att det kändes skönt att äntligen få ett eget ställe.

Men trots SGS besiktning möttes hon av en ostädad lägenhet med plastmattor svarta av smuts, sladdar som stack ut ur väggen, en tra-

sig ugn, en läckande toalett – och kackelackor som började föröka sig. "Mitt val var att antingen finna mig i att bo i det, eller att säga upp

lägenheten och bli av med alla köddagar", säger hon. Och hon är inte ensam om att ha hittat skadedjur i en studentlägenhet. Sidorna 6-9



Nyfiken på vad din bostad är värd?

Boka kostnadsfri värdering på storavarderingsveckan.se



WALL OF ART

FÅ PRESENTKORT
(VÄRDE 450 KR
T.O.M. 30/1)

Studenter får lägenheter med mögel och ohyra

De drömmer om egna lägenheter i flera år. Men när studenterna äntligen byter sina ködagar mot nycklar möts de av skadedjur, mögel och stinkande matrester.
– Jag fick känslan av att saker kröp på mig, säger studenten Embla Starke Sundén.

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS) är den största studentbostadsförmedlaren i Göteborg. Förra året fick den priset "Årets stjärna" av branschorganisationen Studentbostadsföretagen med motiveringen att den ger sina hyresgäster "guldkantade inflyttningar med det lilla extra".

Men detta lilla extra ska få en helt annan innebörd under den här granskningen.

I början av maj 2021 låser Embla Starke Sundén, 25, upp dörren till sin allra första lägenhet. Studentbostaden i Västra Frölunda har hon fått genom SGS.

– Jag var väldigt taggad på att få en egen lägenhet. Det hade gått nästan två

studieår, så jag minns att det kändes så skönt att få mitt eget ställe, säger Embla Starke Sundén.

På visningen tyckte Embla Starke Sundén att lägenheten hade brister. Sladdar stack ut från väggen och plastmattorna var svarta av smuts, men hon tog för givet att hyresvärden skulle fixa det innan hon flyttade in.

Därför blev hon enormt besviken på flyttdagen. Trots att SGS hade besiktigat lägenheten var felet kvar. GP har tagit del av besiktningssprotokollet där det noteras åtta brister i lägenheten, bland annat en trasig ugn och en läckande toalett.

När Embla klev in genom dörren möttes hon av en stank.

– Jag gick in i lägenheten och fick känslan av att "oj, var detta så bra?".

Utöver stanken och de tekniska felet upplevde hon att lägenheten var ostädad och äcklig. Hon informerade SGS om den dåliga städningen och fick svaret att hon kunde rengöra lägenheten själv mot en ersättning. Så Embla och hennes pappa började städa.

Medan hon bar ut gamla möbler såg hon kryp på golvet. Efter att ha sökt på internet och varit i kontakt med SGS och Anticimex kom till slut mardrömsbeskedet. Krypen var kackerlackor.

– När jag fick det bekräftat fick jag panikkänslor, för då kände jag att jag har ju tackat ja till den här lägenheten, så mitt val är antingen att finna mig i att bo i det, eller att säga upp lägenheten och bli av med alla ködagar, säger hon.

Medan hon städade förökade sig kackerlackorna. Till en början var det bara några enstaka, men ju längre tiden gick, desto fler blev de.

– Det blev mer och mer obehagligt, och då brukar jag inte tycka att det är så äckligt med spindlar och sådant. När jag insåg att jag skulle bo bland dem fick jag känslan av att saker kröp på mig, och då blev det mer panik och obehag. Det blir inget hem med kackerlackor.

När SGS:s vd Magnus Paulsson och förvaltningschefen Neshat Alizadeh, får höra om Embla Starke Sundéns fall är de eniga i att det inte är så här det ska gå till.

– Detta är inte acceptabelt, det är det ju inte, säger Magnus Paulsson.

Neshat Alizadeh sätter sig in i Emblas sits.

– I det här fallet är det så mycket som har gått fel. Det är mitt nya hem, det är min lägenhet där jag lagt 2,5 års kötid. Det är inte en trevlig upplevelse för vad som ska vara en första upplevelse i livet.

Efter några dagar fick Embla Starke Sundén veta att ersättningen för flyttstädningen bara var 1 000 kronor. Senare gick SGS med på att höja ersättningen till 1 500 kronor eftersom lägenheten var så smutsig.

– Hade jag vetat det tidigare hade jag aldrig accepterat det utan bett om en städfirma. Det känns som ett sätt att få mig att städa så att de kunde komma undan billigare, säger hon.

Själva huset som Embla Starke Sundén skulle flytta in i ägs av Poseidon men det är SGS som hyr ut studentlägenheterna. När hon felanmälde problemen bollades hon emellan företagen. SGS menade att ansvaret låg på Poseidon men de i sin tur hänvisade tillbaka till SGS. Det resulterade i att hjälpen dröjde.

– Underhållsansvaret ligger på den som äger fastigheten. Men kommunikationsansvaret ligger ju på oss, skulle jag säga. Det är väldigt olyckligt att Embla hamnar mellan två fastighetsägare, säger Neshat Alizadeh och fortsätter:

– Men ja, kontaktar du oss ska du kunna få hjälp. Vi ska kunna driva din fråga.

Om ansvaret egentligen ligger på hyresvärden eller fastighetsägaren är, enligt Magnus Paulsson, något som ständigt diskuteras. Han menar att det både tar kraft och energi från dem.

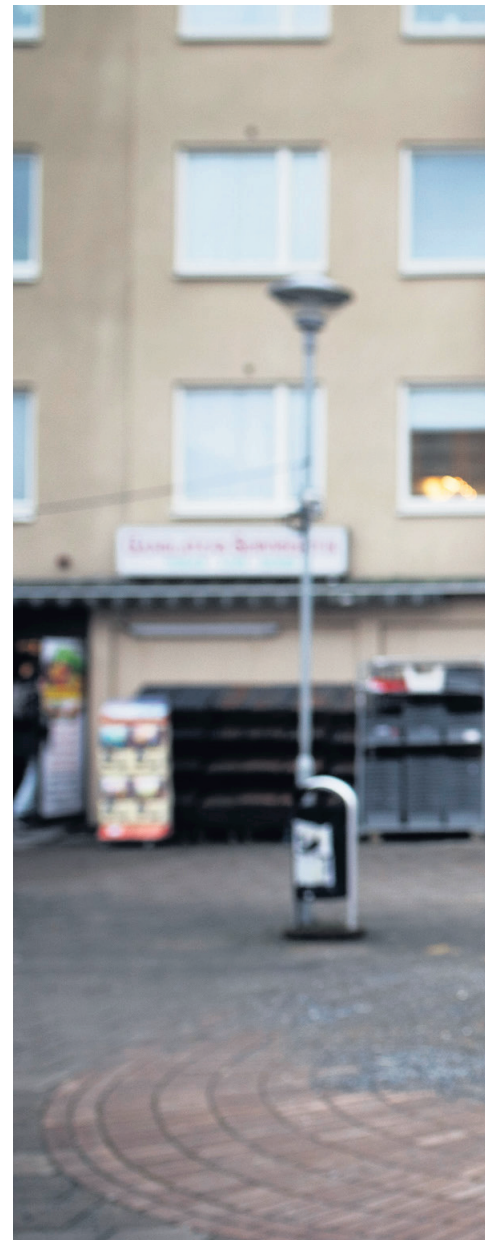
– Det är ett tråkigt svar men det är ju Poseidons ansvar, säger Magnus Paulsson.

Men i det här fallet är det väl ert ansvar att hjälpa Embla?

– Ja, och det är därför man får säga att det är ett tråkigt svar, fyller Neshat Alizadeh i.

När vi pratar med Chreimer Ericzon, som är distriktschef för västra Göteborg på Poseidon, blir han upprörd.

– Då kan du hälsa tillbaka att allt ansvar inte ligger på oss. De (SGS) är hyresgäster



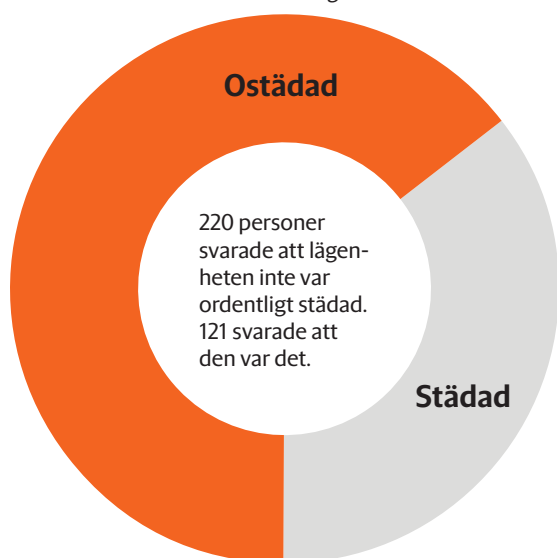
”
När jag fick det bekräftat fick jag panikkänslor

Embla Starke Sundén om beskedet att krypen i lägenheten var kackerlackor

Gånglåten 16 i Västra Frölunda skulle ha blivit Embla Starke Sundéns första studentboende.

Två av tre lägenheter ostädade

Så svarade studenterna om hur lägenheten var städad



Så gjordes enkätundersökningen

Vi skickade ut två enkätundersökningar i Facebook-grupper för personer som bor i SGS:s lägenheter. Den första besvarades av 442 personer och den andra av 341 stycken. I den första enkäten nämnde bara två procent av deltagarna att de haft problem vid inflyttningen. I den andra frågade vi specifikt om flyttstädningen eftersom vi hört att det är ett utbrett problem. Då svarade två av tre personer att deras lägenhet inte var ordentligt städad när de flyttade in.



”Jag blir lite osäker på vilken våning det var men jag tror det är där, där ljuset lyser”, säger Embla Starke Sundén och pekar mot andra våningen i huset hon hade sett fram emot att flytta in i.

Bilder: Sara Johari

till oss och har en andrahandshyresgäst som de har misskött. Och det är inte första gången, säger han och fortsätter:

– De kan skylla hur mycket de vill på oss. Men de vet ju själva att det är skämmigt att skylla på oss, som hyr ut de här lägenheterna till normalpris och som de tar ut en högre hyra för.

Jacob Elmeljung, 23, såg fram emot att få flytta in i en egen bostad. I mitten av juli 2020 fick han tillträde till sin första SGS-lägenhet i Elisedal. En etta med kokvrå på 25 kvadratmeter. Men precis som för Embla blev Jacobs inflyttning inte som väntat.

– Det var riktigt skitigt. Det låg matrester på golvet, spisen var inte avtorkad och det låg knäckebrödssmulor överallt, säger han.

Efter knappt en månad i lägenheten skulle Jacob Elmeljung laga middag. Han placerade en kastrull med vatten på den

”

I det här fallet är det så mycket som har gått fel. Det är mitt nya hem, det är min lägenhet där jag lagt 2,5 års kötid. Det är inte en trevlig upplevelse.

Neshat Alizadeh

Förvaltningschefen på SGS när hon sätter sig in i Embla Starke Sundéns situation



varma plattan och öppnade skafferiet för att ta fram ris.

– Jag tittade in i skåpet och såg att det var fullt av svarta kryp. Det var kolsvart i skåpet. Det bara kryllade av dem.

Det visade sig vara plattbaggar. Efter fyra månaders turer med SGS och Anticimex valde Jacob att säga upp sin efterlängtningslägenhet och flytta ut.

Även för Embla Starke Sundén blev skadedjuren en alltför stor psykisk påfrestning. Efter många tårar, klumpar i magen, telefonsamtal till SGS och mängder av förökande insekter sa hon upp kontraktet och flyttade hem till sina föräldrar igen. Hon kunde bara inte bo kvar.

Pontus Helm, miljöinspektör på miljöförvaltningen i Göteborg, menar att det finns tydliga hälsofaror med att leva med skadedjur. Bland annat kan skadedjur som vägglöss ge direkta hälsoskador i form av bett.

– Skadedjursangrepp är oftast förenat med psykisk påfrestning för de boende, vilket också räknas som en risk för hälsan, säger han.

Embla Starke Sundén och Jacob Elmeljung är inte ensamma om att få undermåliga studentbostäder av SGS. När en student flyttar ut kontrollerar inte stiftelsen städningen utan gör bara en teknisk besiktning. På så vis kan studenter lämna sina lägenheter helt ostädade.

Det hamnar på den inflyttande hyresgästen att kontakta SGS och klaga på städningen. Då kan hyresgästen antingen få besök av en städfirma eller städa själva mot ersättning.

En enkät som vi skickat ut till SGS:s



Neshat Alizadeh på SGS uppskattar att en tiondel av deras hyresgäster klagat på att lägenheten är dåligt städad på inflyttningsdagen.

Nyheter

Bostäder



Øyvind Hjerme, 23 år, hade stått i bostadskö hos SGS i fyra år och var förväntansfull när han skulle få se lägenheten första gången.



Jacob Elmeljung hittade plattbaggar i sin lägenhet en månad efter han flyttat in. Enligt honom spred de sig sedan till sängen, hallen, köket och vardagsrummet.



Efter att Gustav Runefors och hans sambo flyttat in i lägenheten berättar han att de felanmälde olika problem, bland annat mögellukt.



”
Jag gick in i lägenheten och såg direkt att den inte var städad

Øyvind Hjerme stad



”
Jag tittade in i skåpet och såg att det var fullt av svarta kryp

Jacob Elmeljung



”
Hela kylen och frysen var fyllda med mögel

Gustav Runefors

Bilder: Sara Johari



”Det såg ut som om någon fortfarande bodde här. Jag blev verkligen rädd när jag gick in.”

”Vid inflyttningen i båda mina SGS-boenden har städning varit obefintlig.”

”Ugnen och spisen var fruktansvärda med matrester både på, i och bakom.”

”Det var direktäckligt. Förra hyresgästen hade till och med lämnat sin soffa.”

”Inte ens dammsugit på golvet. Matrester i skåpen, luktade illa och var inte trevligt.”

Källa: Anonyma röster från vår enkät med SGS:s hyresgäster

hyresgäster visar att två av tre personer upplevde att deras lägenheter inte var ordentligt flyttstädade när de flyttade in. Flera vittnar också om ohyra och mögel. Undersökningen skickades ut i Facebookgrupper för olika studentboenden och besvarades av 341 personer.

Ansvar för flyttstädning ligger på studenterna som flyttar ut. Men med åren verkar det ha uppstått en ond cirkel där studenter som själva flyttat in i ostädade lägenheter lämnar dem lika smutsiga när de flyttar ut.

En torsdagseftermiddag i juli 2021 är Øyvind Hjerme stad, 23, på väg till sin SGS-lägenhet i Rosendal för första gången.

– Jag gick in i lägenheten och såg direkt att den inte var städad. Den var inte bra alls, säger Øyvind Hjerme stad.

Ju fler steg han tar in i lägenheten, desto fler problem stöter han på. Bakom köksluckorna finns gamla påsar och matrester. Han upptäcker mögel längs en list i köket och ett brunt lager av smuts på toaletten. Kökslådorna går sönder när han öppnar dem och väggarna är kletiga.

– Jag blev arg och uppgiven. Jag kände mig inte glad direkt.

Øyvind Hjerme stad upplevde att lägenheten var föräcklig för att städa själv och SGS anlätade en städfirma. Städarna kom först efter fem dagar och efteråt var lägenheten fortfarande inte ren så firman fick städa igen.

Totalt dröjde det nio dagar innan Øyvind Hjerme stad och hans rumskompis kunde flytta in. Trots det tillbringade de sin första kväll i lägenheten med att städa rent en sista gång.

– Jag ville flytta in direkt för att åka hem och ha sommarlov och börja jobba, men det fick jag vänta med, säger han.

Han är besviken över att det inte genomförts någon städbesiktning och att lägenheten tilläts att se ut som den gjorde vid överlämningen.

– Jag försökte säga till dem att ”ni får skärpa er, det här går inte”, men det verkar det inte som att de har gjort. Jag är inte jätteglad på SGS, men jag kommer fortfarande bo här.

Gustav Runefors, 21, hade via ryktesvägar hört att det kunde vara smutsigt vid inflyttningen i SGS:s lägenheter. Han valde därför att åka till lägenheten tre dagar innan den planerade inflyttningdagen.

Precis som Øyvind möttes han av besvikelse när han klev in i lägenheten.

– Direkt när jag kommer in känner jag att det luktar konstigt. När jag kollar igenom lägenheten finns det kvarglömda kastruller och lite allt möjligt. Hela kylen och frysen var fyllda med mögel och även några lister i köket var svartprickiga. Skåpluckorna gick inte att stänga helt, ugnen gick varken att stänga eller öppna och ett ugnsvred var borta, säger Gustav Runefors och fortsätter:

– Överlag var det inte tvättat eller städad. Fönstren var så skitiga att man knappt såg igenom dem. Det var helt fruktansvärt.

Eftersom det kvarstod tre dagar till inflyttningen hann en städfirma komma och Gustav och sambon kunde flytta in samma dag som det var tänkt. Hade de däremot kommit med sina stora flyttlass från Växjö och Åmål på flyttdagen hade de hamnat i en jobbig sits.

– Man ska ändå kunna förvänta sig att

när man kommer och hämtar nycklarna så ska man kunna flytta in, men det hade aldrig gått om jag inte kommit tre dagar tidigare, säger han.

Efter att Gustav Runefors och sambon flyttat in i lägenheten berättar han att de felanmälde olika problem, bland annat mögellukt.

– Vi kände att de inte riktigt trodde på oss med doften, utan snarare att det var något vi orsakat själva. Då försökte vi hålla oss borta från köket så mycket som det bara gick, så att de kunde få bevis, säger han.

– Vi kände oss inte direkt som kunder hos dem, utan snarare som att vi var en börda varje gång vi kontaktade dem.

Enligt SGS:s förvaltningschef Neshat Alizadeh har stiftelsen valt bort städbesiktningar för att hålla nere hyrorna. SGS snittar på 458 utflyttningar i månaden så hon tycker inte att städbesiktningar i varje lägenhet är ekonomiskt försvarbart.

– Om vi ska städbesikta ungefär 458 lägenheter på en och samma dag kräver det otroliga resurser. Där har vi gjort ett aktivt val att hyrorna inte ska höjas med den storleken det innebär, säger hon.

I vår enkät svarar två tredjedelar av era hyresgäster att deras lägenheter inte var flyttstädade. Vad säger du om det?

– Städning är väldigt subjektivt. Det som är rent och bra för mig är inte rent för dig.

Magnus Paulsson, vd på SGS, menar att frånvaron av städbesiktningar möjliggör en mer flexibel inflyttning. Studenterna kan flytta in och ut när de vill och behöver inte förhålla sig till en specifik dag.

– Vi vill göra det enkelt för studenterna. Oftast vill man komma dit lite innan eller lite efter. Vi får mycket positiv feedback på att man har den flexibiliteten, säger han.

Att välja bort städsinspektioner är ovanligt bland studentbostadsförmedlare. Av 31 andra företag som vi kontaktat gör bara tre som SGS, resten kontrollerar att studenterna flyttstädade ordentligt. Ett av dem är Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB) med cirka 8 000 bostäder.

”Vi tycker att det är viktigt att inflyttande hyresgäst får en så bra start som möjligt i sin nya bostad, därav säkerställer vi städningen innan inflyttning”, skriver deras kund- och marknadschef Marlene Lundkvist i ett mejl. Hon tror inte att deras hyror påverkas av att de gör städbesiktningar.

Neshat Alizadeh blir imponerad när hon får höra att SSSB klarar av att göra städbesiktningar efter varje utflyttning.

– Salut till dem, grymt bra jobbat måste jag säga. De har bra rutiner och uppen-

barligen har de fått snurr på det här. Det är ju skitgrymt, säger hon.

Däremot är hon skeptisk till att hyresnivåerna inte skulle påverkas av städbesiktningarna.

– Det funkar inte riktigt så. Det är klart att det blir en ökad kostnad. Har du inte gjort någonting innan och så börjar du göra det, det är ju tid som inte har funnits



Uppenbarligen behövs information till avflyttande hyresgäster och det ligger ju i SGS:s intresse att det ska städas ordentligt. Då får de ta ansvar.

Ellinor Rapp
Jurist på Hyresgästföreningen



Ellinor Rapp,
jurist på
Hyresgäst-
föreningen.

Bild: Emelie
Asplund

innan. Och tid är pengar. Men det kanske finns andra grejer som man kan göra annorlunda för att få till det här.

SGS har precis startat ett utvecklingsprojekt med målet att effektivisera sitt arbete. Neshat Alizadeh är intresserad av att utreda om städbesiktningar är en väg att gå, efter att ha tagit del av enkätresultaten.

– Att SSSB, en organisation i vår storlek, mäktar med att göra städbesiktningar mellan varje kund gör ju att jag onekligen blir väldigt sugen på att testa detta.

Ellinor Rapp, jurist på Hyresgästföreningen, berättar att praxis är att nya hyresgäster ska flytta in i städade lägenheter. Trots det finns det ingen juridisk skyldighet för ett hyresbolag att utföra städbesiktningar. Däremot kvarstår det faktum att SGS har problem med flyttstädningar.

– Uppenbarligen behövs information till avflyttande hyresgäster och det ligger ju i SGS:s intresse att det ska städas ordentligt. Då får de ta ansvar för att vara tydliga mot sina hyresgäster, säger hon.

Hade städbesiktningar varit en lösning på problemen?

– De kanske kan spara pengar på det, och de borde ha rutiner så att man inte står där med hyresgäster som ska flytta in och inte kan det. Det kan också bli en ond cirkel att ingen städar sin lägenhet vid utflyttning till slut.

Om SGS hade kollat städningen innan Gustav Runefors flyttade in i sin lägenhet hade det kunnat innebära en problemfri inflyttning för honom. Han hoppas därför att SGS börjar med städbesiktningar, även om han tycker att de borde ha gjort det innan han flyttade in.

– Det hade gjort stor skillnad för oss. Förhoppningsvis hade de upptäckt och kunnat åtgärda exempelvis möglet, säger han.

Även Øyvind Hjerme stad hoppas på en förändring, för sin egen och andra studenters skull.

– SGS ska vara professionella hyresvärdar, så jag fattar inte hur det kan vara så här. Jag fattar inte ens att det kan vara lagligt att ta så lite ansvar.

Daniel Dewerud, Adam Fröberg, Kajsa Lecander, Heino Ollin och Vilma Stockvall

redaktion@gp.se



Kalla lägenheter – studenter rasar mot SGS

Johanna Löwenhamn fick köpa ett element för att stå ut med kylan i sin SGS-lägenhet på Andra Långgatan. Över hundra studenter vittnar nu om att deras lägenheter är iskalla på vintern och stekheta på sommaren.

Sidorna 10-11

Bild: Sara Johari

Restriktioner förlängs – kan avvecklas från den 9 februari

Nyheter: Smittoläget har förvärrats ytterligare under de senaste veckorna och den stora sjukfrånvaron i samhällskritiska verksamheter är fortsatt hög. Nu meddelar social-

minister Lena Hallengren att restriktionerna förlängs i ytterligare två veckor för att försöka minska antalet kontakter i samhället.

Sidan 6

Så ska du agera om du börjar känna dig sjuk

Nyheter: PCR-provtagningen har begränsats och samma rekommendationer gäller för alla – stanna hemma i fem dagar om du får symptom.

Sidan 7

Sänkta straff i omfattande assistanshärva

Nyheter: 43 miljoner betalades ut i assistansersättning, men behovet var överdrivet och pengar användes till ren lyxkonsumtion. Nu sänker hovrätten straffen. Sidan 14



Bild: Nils Petter Nilsson

”Förintelsen får aldrig glömmas bort”

Nyheter: En är barnbarn till en förintelseöverlevare, den andra till en SS-nazist. Nu träffas de för att tala om hur historien aldrig får falla i glömska. Sidorna 12-13

Ekologisk mjölk från Arla blev ”Årets matbluff”

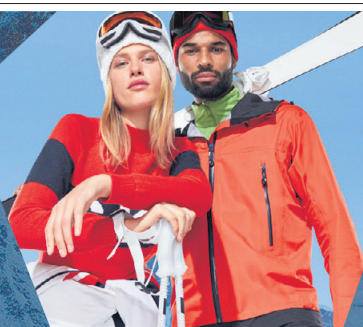
Ekonomi: Utnämningen ”Årets matbluff” går till Arlas ekologiska mjölk som marknadsförs som klimatneutral, trots att det finns en klimatpåverkan. Sidan 21

Boris Johnson värjer sig mot avgångskrav

Världen: Boris Johnson hade stöd från de egna i underhuset efter avgångskraven, men utfallet av spritfesterna på 10 Downing Street är fortfarande oklart. Sidan 24



Hede
FASHION OUTLET



SKI IN STYLE

OUTDOOR WEEKEND 27-30 JANUARI

Nyheter

Bostäder



Johanna Löwenhamn värmer upp sin lägenhet på Andra Långgatan med egna element. Tidigare visade hennes termometer 16 grader men SGS:s visade 18.

Bilder: Sara Johari

Element blev lösningen för kall SGS-lägenhet

Över hundra studenter vittnar om att deras lägenheter är iskalla på vintern och heta på sommaren. Johanna Löwenhamn brukade vakna av att hon frös. Nu värmer hon upp sin lägenhet med egna element.

Ett återkommande problem för studenterna som bor inom Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS) är temperaturen. En enkät som vi genomfört med 441 hyresgäster inom SGS visar att mer än var fjärde person upplever problem med temperaturen i sin lägenhet.

För de studenter som bor i SGS:s lägenheter i Kviberg har problemen blivit så stora att de har startat en namninsamling. Många anser att de inte får tillräcklig hjälp av sin hyresvärd. Över 120 hyresgäster har

tecknat sitt namn. Två problem som flera studenter vittnar om är att de behöver sova i varma kläder samt köpa externa element – vilket ger dyrare elkostnader.

Problemen med temperaturen visar sig inte bara i Kviberg. En som har haft långvariga problem med temperaturen i sin SGS-lägenhet är studenten Johanna Löwenhamn som bor på Andra Långgatan. Hon berättar att hon i mer än tre års tid har försökt att få hjälp med sitt

kalla boende utan att problemet har åtgärdats.

– När jag har bott hos andra hyresvärdar har de försökt lösa situationen. Det kändes åtminstone som att de ville att hyresgästerna skulle få vad de betalar för, säger hon.

Den upplevelsen har Johanna Löwenhamn inte när det kommer till SGS:s hantering av situationen. Hennes nödlösning blev ett eget el-element som står bredvid sängen och ger en högre elkostnad. Tidigare fick hon

hitta andra lösningar.

– Första året gick jag och duscha varmt väldigt ofta. Jag vaknade av att jag frös varje natt. På mina termometrar visade det tidigare att jag hade 16 grader, men på deras visade det 18, säger hon och fortsätter:

– Det handlar inte om att kunna gå runt i shorts och t-shirt, utan om att man inte vill gå upp ur sängen trots att man har fullt med kläder för att det är så kallt.

I Sverige är riktvärdet för lufttemperaturen minst 20 grader inomhus, enligt Folkhälsomyndigheten. Tillhör du en riskgrupp kan den temperaturen höjas med två grader.

Ellinor Rapp, jurist på Hyresgästföreningen, menar att det är viktigt att felanmäla till sin hyresvärd och dokumentera sin värme om man upplever problem. Detta för att man sedan ska kunna ta problemen vidare om de kvarstår. Hon berättar att det inledningsvis räcker att mäta temperaturen med en vanlig termometer.

– Men har hyresvärderna andra verktyg kan du behöva någon mer avancerad mätning. Vi (Hyresgästföreningen) har till exempel sådan utrustning som vi kan skicka ut till medlemmar där man ser hur temperaturen ser ut över tid.

Ellinor Rapp berättar att man vid fortsatta problem bör göra en anmälan till miljöförvaltningen,



Ellinor Rapp, jurist på Hyresgästföreningen.
Bild: Emelie Asplund

då inomhustemperaturen kan påverka hälsan. Det går även att höra av sig till Hyresgästföreningen för råd och hjälp.

Hon tror att särskilt studenter tenderar att bita ihop i stället för att felanmäla och stå på sig, eftersom många just flyttat hemifrån och har dålig koll på sina skyldigheter och rättigheter.

– För många är det ju ett första boende och då kanske man inte har koll på vilka skyldigheter eller rättigheter man har som hyresgäst. Då kan jag tycka att det ligger ett större ansvar på de som hyr ut studentbostäder att informera dem om vad som gäller.

Från att Johanna Löwenhamn kontaktade sin fastighetsskötare tog det, enligt henne, över ett år

Politik

KF ställs in – för hårt debattklimat vid digitala möten

Kommunfullmäktiges möte den 3 februari i Härryda kommun är inställt på grund av den höga smittspridningen. Att köra digitalt är inte aktuellt efter att debattklimatet på tidigare möten varit alldeles för hårt.

– Man kan ha olika åsikter. Men man ska kunna debattera på ett anständigt sätt, säger Gunnar Häggström (M), ordförande i valberedningen.

Under coronapandemin har flera kommuner övergått till digitala möten när fullmäktige ska sammanträda. I vissa fall har politikerna även träffats utomhus.

Härryda kommun har både haft möten med reducerat antal ledamöter, hybridmöten där några varit med på plats och några digitalt och helt digitala möten.

– Att reducera antalet ledamöter var inte populärt, särskilt inte för dem som inte fick vara med. Så vi provade hybridmöten, men det fungerade inte alls bra så det blir det inte igen, säger Gunnar Häggström (M), ordförande i valberedningen.

Smittspridningen när nu nya rekordnivåer och restriktionerna har förlängts två veckor. Till följd av det har presidiet i Härrydas kommunfullmäktige tagit beslut om att ställa in nästa möte, den 3 februari.

– Vi har en besvärlig pandemisituation. Formellt sett hade vi kunnat hålla möte, men det sänder fel signaler om så många träffas. Det är 51 ordinarie och ett antal ersättare. Det blir helt enkelt för många, säger Gunnar Häggström.

Senast i december hade ni möte och även en stor jullunch för alla

ledamöter – varför ställer ni in nu men inte då?

– Det har skett en kraftig smittspridning sedan årsskiftet. Varför kan ni inte köra helt digitalt igen?

– Vad vi kände när vi hade helt digitala möten var det blev ett sämre debattklimat. Om man debatterar med någon och ska kunna titta personen i ögonen under pausen så är man lite snällare. Digitalt blev det för hårt helt enkelt, det var inte trevligt. Man kan ha olika åsikter. Men man ska kunna debattera på ett anständigt sätt, säger Gunnar Häggström.

Det argumentet tycker Sverigedemokraternas gruppleddare i Härryda, Peter Arvidsson, är märkligt.

– Vi har övat länge och investerat i att kunna ha digitala fullmäktigemöten. Vi kan inte begränsa demokratin på det sättet genom att bara ställa in.

Håller du inte med om att debattklimatet har varit för hårt när ni haft digitala möten?

– Nej, jag ser ingen skillnad på debattklimatet. Det såg man på senaste mötet när jag blev avbruten hela tiden och man ändå kunde se varandra i ögonen, säger Peter Arvidsson.

Frågorna som skulle avhandlats på mötet flyttas nu en månad fram till nästa sammanträde den 3 mars.

– Det är så pass få ärenden och inget som kräver omedelbart beslut. Hade det varit det hade vi resonerat annorlunda. Det som eventuellt blir lite försenat nu är inte något som betyder något, säger Gunnar Häggström.

Inte heller det håller Peter Arvidsson med om.

– Vi hade flera viktiga motioner –



Gunnar Häggström (M), ordförande i valberedningen.

Bild: Anna Sigvardsson Högborg



Peter Arvidsson (SD), gruppleddare Sverigedemokraterna i Härryda.

Bild: Jan Kwarnmark

till exempel utredning av covid och ny pandemiplan. Det är ironiskt att de inte anses tidskritiska. Dessutom har vi den högaktuella motionen om hur Härryda ska stoppa järnvägen och Vorbergs (Per Vorberg (M), KS-ordförande) avslagna inbjudan till infrastrukturministern.

I stället för KF-möte bjuder Peter Arvidsson in gruppleddarna från övriga partier i kommunen till en livesänd digital debatt på Zoom.

– Invånarna får komma med förslag på vilka ämnen som ska diskuteras, säger han.



Kristian Risenfors
kristian.risenfors@gp.se



Kommunfullmäktige i Härryda håller i normala fall sammanträde i Råda Rum i Mölnlycke.

Bild: Emmy Jonsson



På grund av utebliven tillströmning i Johannas element var de tvungna att tvista om rören.



Johanna bor högst upp och längst in i SGS:s studentbostäder på Andra Långgatan. Läget i huset gör det knappast lättare att reglera temperaturen.

- ”Det är alltid kallt och de värmer inte heller upp bostaden fast jag bett om det”
- ”Om man höll sin hand vid fönsterkarmen kände man vinden utanför”
- ”På somrarna blir det väldigt varmt och på vintrarna väldigt kallt”
- ”Det regnar in och drar från fönsterna”
- ”Det är alltid iskallt på vintern och svinvarmt på sommaren”

Källa: Anonyma röster från vår enkät med SGS-hyresgäster

innan SGS började titta närmare på hennes temperaturproblem. SGS å sin sida menar att de alltid åker ut till en lägenhet som har det kallt för att mäta temperaturen.

– Vi tar alltid sådana här temperaturfrågor på yttersta allvar. Det finns ett tydligt regelverk kring detta och det ska vi ju följa, säger SGS:s förvaltningschef Neshat Alizadeh.

Magnus Paulsson, vd på SGS, fyller i:
– Sedan får man titta hur man möblerar en lägenhet. Inte helt sällan när vi tittar har någon ställt en säng vid ett element eller så. Då försöker vi tipsa, säger han.

– Vi ska så klart följa de skyldigheter och det ansvar vi har. Men sedan

har vi också hållbarhetsfrågan. Vi kommer inte leverera övervärme som kanske andra hyresvärdar gör, av rena komfortskäl. Det är inte ekologiskt eller ekonomiskt hållbart.

Studenten Johanna Löwenhamn är missnöjd med SGS:s hantering av hennes situation.

– Jag tycker att de har varit undvikande och det känns som en cynisk hantering för att de vill hålla nere kostnaderna. För de vet att det är kallt.

Kajsa Lecander, Adam Fröberg, Daniel Dewerd, Heino Ollin och Vilma Stockvall

redaktion@gp.se