

HELSINGBORG

Chef: Sofia Nilsson 042-489 92 82 Biträdande chef: Marcus Svensson
E-post: redaktionen@hd.se Redaktionen: 042-489 90 00
Nyhetstips: 020-10 01 80 Kundtjänst: 042-489 90 89

FASTIGHETSIMPERIET · RÄTTEGÅNG



Bruksgatan 22, på gågatan i Helsingborg. Här köpte flera personer bostadsrätter av Thomas Melin och Johan Tungard. Men när huset såldes försvann bostadsrätterna. Kompanjonerna åtalades för grov trolöshet mot huvudman för att de sålde tre bostadsrättsföreningar bakom ryggen på dem som köpt lägenheter där.

FOTO: BJÖRN LJILJA/GRY ELLEBJERG

Fastighetskompanjoner döms till två års fängelse

■ Fastighetskungarna Thomas Melin och Johan Tungard döms till fängelse i två och ett halvt år för grov trolöshet mot huvudman. Dessutom får de näringsförbud i fem år.

– Det är väldigt viktigt att de blir fällda för det här. Vi har blivit lurade, säger Alex, som förlorade miljonbelopp när hans bostadsrätter försvann.

Våren 2021 avslöjade HD och Sydsvenskan hur fastighetskungarna bakom Melinsfären gång på gång har blåst upp värdet på sina fastigheter och lånat miljardbelopp – pengar som nu är försvunna. Företagarna har haft sitt huvudkontor i Helsingborg. Men de har också ägt Willys-varuhuset vid Värnhem i Malmö och fastigheter på många andra platser i landet.

I höstas greps och häktades fastighetskungarna och en av deras medarbetare. De är misstänkta för grovt svindleri och grovt bokföringsbrott för en av de affärer som vi granskade: deras företag Quorum Properties sålde obligationer som gjorde att många norska pensionärer förlorade sina besparingar.

Men nu döms Thomas Melin och Johan Tungard till fängelse för en annan del av sin verksamhet: under flera år har de drivit ett tiotal falska bostadsrättsföreningar i Helsingborg och Höganäs.

Brottet begicks när de sålde tre av husen – bakom ryggen på de andra medlemmarna i föreningarna. De som ägde lägenheter

i husen förlorade miljoner när deras bostadsrätter försvann.

– Vi har blivit lurade. Men det är skönt att rättvisan har sin gång, säger Alex, som ägde flera lägenheter i de falska bostadsrättsföreningarna.

Thomas Melin och Johan Tungard hade total kontroll över föreningarna och ägde de flesta av lägenheterna genom sina bolag. Men flera lägenheter såldes också till privatpersoner. De som ägde bostadsrätterna bodde aldrig där. Lägenheterna hyrdes istället ut via Melinsfären.

I tingsrätten uppgav Thomas Melin och Johan Tungard att poängen med upplägget var att det var lättare för privatpersoner att låna pengar med hjälp av bostadsrätterna än att ta upp lån genom Melinsfärens företag – som i många år haft ett växande skuldberg.

Bland de större fordingsägarna fanns ett finansbolag i Göteborg. 2019 betalade Melinsfären sin skuld till finansbolaget genom att ge de flera fastigheter som tillhörde bostadsrättsförening-

ar. Thomas Melin, Johan Tungard och en av deras medarbetare skrev på alla papper utan att berätta något för de andra medlemmarna. Plötsligt stod de utan sina lägenheter, men hade kvar sina stora banklån. Det är detta som rättsgången i Helsingborgs tingsrätt handlat om.

Nu döms Thomas Melin och Johan Tungard till fängelse i två och ett halvt år vardera för grov trolöshet mot huvudman. Den tredje mannen får ett något kortare straff. Alla tre döms också till näringsförbud i fem år.

Under rättsgången i Helsingborgs tingsrätt skyllde Thomas Melin och Johan Tungard på varandra för att bostadsrättsägarna inte blivit utköpta innan fastigheterna såldes till finansbolaget.

Enligt Johan Tungard så har det varit välkänt inom Melinsfären att privatpersoner fanns kvar som ägare av bostadsrätterna.

– Det är något som varit uppe på bordet under längre tid, sa han.

Han sa att Thomas Melin haft kontaktarna med finansbolaget och han levt i tron att lägenhetsägarna skulle köpas ut när husen slutligen såldes.

– Det visade sig sedan att de inte blev lösta.

När Johan Tungard förstod vad som hänt gav han bort en fastighet i Klippan som kompensation till en av de drabbade.

Thomas Melin gav en annan bild. Han sa under

”Vi har blivit lurade. Men det är skönt att rättvisan har sin gång.”

Alex, som ägde flera lägenheter i de falska bostadsrättsföreningarna.



HD den 18 december 2021.

förhören i tingsrätten att han trott att bostadsrättsinnehavarna var utlösta för länge sedan och att det varit Johan Tungards ansvar att göra det.

Men åklagaren kunde visa upp ägarbevis, där Thomas Melin själv hade skrivit under på att flera lägenheter ägdes av privatpersoner.

– Jag känner inte igen den handlingen. Om det nu är jag som skrivit under den så har jag fått den av Johan för dokumentsignering. Jag har nog bara skrivit på och lämnat tillbaka. Det är ingen handling jag tagit fram, sa Thomas Melin när han fick frågor om ägarbevisen.

Tingsrätten slår fast att Thomas Melin ”måste ha haft full vetskap om att det fanns andra medlemmar i de tre bostadsrättsföreningarna.”

Johan Tungard och den tredje mannen har också känt till att lägenheter hade sålts till andra personer, an-

ser domstolen. Enligt tingsrätten gjorde de inga som helst efterforskningar för att kontrollera om de fortfarande ägde bostadsrätter när husen såldes.

Ekobrottsmyndigheten är inte färdig med utredningen mot fastighetskungarna. De fortsätter utreda misstankar om grovt svindleri och grovt bokföringsbrott i Melinsfärens bolag. Det handlar bland annat om bolaget Quorum Properties. Ett bolag som 2020 försattes i konkurs med skulder på över 200 miljoner kronor. Bolaget låne pengar från privatpersoner genom att sälja obligationer – framförallt till pensionärer i Norge. Men småspararnas miljonerna försvann i bolagskraschen.

TEXT: JOAKIM ANDERSSON LEE
joakim.andersson@hd.se



TEXT: DAN IVARSSON
dan.ivarsson@hd.se

