

Fem restauranger får lov att servera alkohol

SKELLEFTEÅ KOMMUN
Fem restauranger har fått nya alkoholtillstånd. De finns på flera platser runt om i Skellefteå kommun.

Bygg- och miljönämnden beviljade tillstånd till dessa bolag vid senaste mötet:

- Westmans Café som drivs av Bygdsiljum Café och Bar AB.
- Café Alice som drivs av Sportbutiken i Byske AB.
- Kåge Hamncafé som drivs av MacKenzie Event AB.
- Skellefteå Golfklubbs restaurang i Rönnbäcken, som drivs av F&K Restauranger AB.
- Norrkungen AB, med restaurangflotte vid älvsbrinken i Skellefteå.

Några ansökningar beror på att restaurangerna är nya, andra på att de haft ägarbyte. De får servera samtliga slags alkohol-drycker till allmänheten, mellan 11:00 och 01:00.

I samtliga fall hade utredaren kollat med polis, räddningstjänst, skatteverk och kronofogde, men ingen rapporterade något ofördelaktigt.

Yvonne Rönngren

Polisen ryckte ut två gånger under natten

SKELLEFTEÅ

Skelleftepolisen fick rycka ut två gånger under natten mot måndag. Första gången var det vid 22-tiden då en personbil hade kolliderat med ett rådjur i Klutmark. Kollisionen resulterade inte i några personskador, rapporterar polisens presstalesperson.

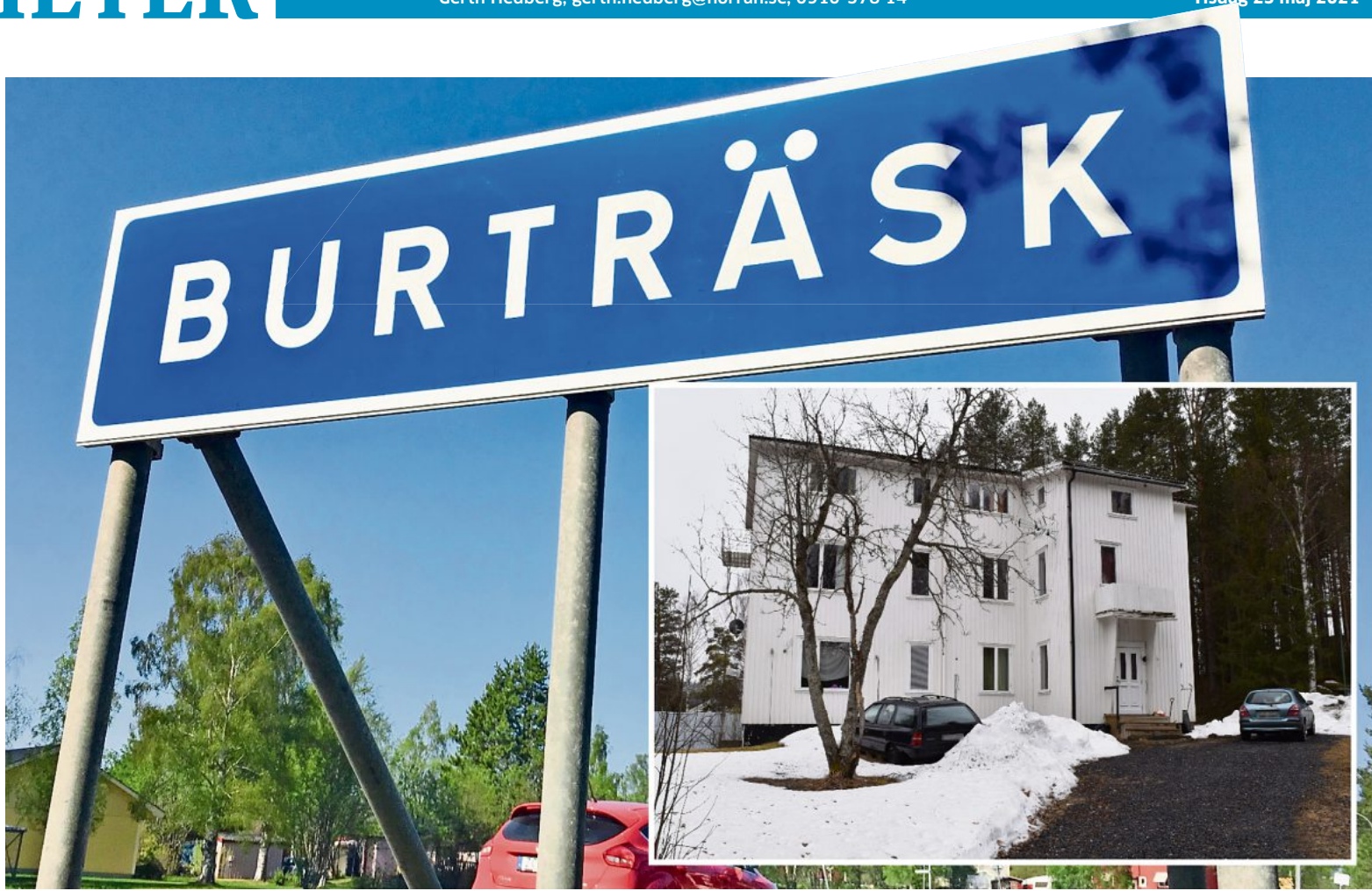
Vid 01.30 åker en polispatrull till Bogårdsvägen med anledning av en mindre brand utomhus. Vittnesförhör hölls och en anmälan om skadegörelse genom brand upprätades.

Man åtalas för misshandel i Arvidsjaur

ARVIDSJAUR

En man i 25-årsåldern står åtalad för misshandel sedan han har slagit en annan man i ansiktet.

Det var någon gång under natten mellan den 31 december 2020 och 1 januari 2021 som händelsen inträffade i centrala Arvidsjaur. Den tilltalade mannen har, enligt stämningens ansökan, uppsätligt tillfogat målsägande smärta genom att slå honom i ansiktet.



Rabin Yachobi har köpt tre fastigheter i Burträsk och en i Finnforsfallet.

FOTO: HANS BERGGREN/NORRAN

Nuvarande fastighetsägare bedyrar att han är seriös

BOLIDEN

"Jag är inte en person som vill tjäna pengar på utsatta personer. Jag vill göra en seriös satsning." Det säger Rabin Yachobi, som i dag äger några av de fastigheter som Norran granskat.

Han kontaktade Norran efter granskningen av fastighetsaffärerna och vill klargöra att han är en seriös aktör som vill satsa på fastigheter i Skellefteåområdet.

– Jag vill inte vara en person som gömmer sig. Jag vill bygga något fint och ge bra service.

Han berättar att fastigheten i Finnforsfallet delvis renoverats, men att han ska renovera mer. Där finns totalt fem lägenheter och han har redan några hyresgäster.

Satsningen sker inte bara i där utan även i Burträsk. Och han planerar att köpa ännu fler fastigheter.

– Det pågår förhandlingar, säger han.

Men det var svårt att få lån från bankerna för investeringen. Istället har han gjort avtal med säljarna om avbetalning och sålt en lägenhet i Umeå för att få råd.

– Affärerna har jag gjort via samma mäklare, Winter fastighetsförmedling. Om de som sålt fastigheterna varit oseriösa ser jag det som en positiv sak att jag nu tar över.

Bankerna anser inte att det är värt risken att investera i fastigheter på landsbygden. Folk oroas över fastigheter som inte renoveras och förfaller. Det verkar vara svårt att få snurr på affärerna. **Varför tror du att du kommer att lyckas?**

– Det kommer att kosta i början men på sikt kommer jag att tjäna på det. Jag försöker bygga upp kontakter på byn. Jag är ursprungligen från Skellefteå och vill hjälpa till och ge kvalitet i service till hyresgästerna.

Han räknar också med att de etableringar som nu sker i

Skellefteå kommer att skapa efterfrågan på boende även utanför staden.

Norran kontaktar Fredrik Wikström på Winter fastighetsförmedling för att höra hur de ser på affärerna. De har förmedlat fastigheterna från tre säljare, ett företag och två privatpersoner, varav den ene är en bulgar som lämnat landet och den andra en person som inte heller tycks befinna sig här enligt Ratsit. Samtliga namn förekommer i den granskning Norran gjort av fastighetsaffärer.

Fredrik Wikström betonar att det är svårt för honom att besvara de frågor som Norran har med anledning av sekretess enligt lag.

– Vi vill och får inte prata om kunders affärer offentligt. Det finns regelverk kring detta. Oavsett kontexten.

Norran har nåtts av oro från Burträskborna som undrar varför fastigheter som är nedgångna köps och säljs

dyrt i vissa fall. Men Fredrik Wikström vill inte kommentera enskilda affärer. Han säger däremot att fastigheter i Skellefteåområdet, även utanför centralorten, har ökat i pris.

– En villa som kostade 500000 kronor för två år sedan kanske kostar 700000 kronor i dag.

Han uppfattar inte att det är svårare att få lån för fastighetsköp på landsbygden än i centrala Skellefteå.

– Ofta är det lägre belopp utanför Skellefteå än inne i centralorten. Bankerna gör en bedömning från fall till fall.

Är det vanligt med avbetalningar?

– De flesta ställer inte upp

på att vara bank till en köpare. Det är inte jättevänligt, men det förekommer vid vissa typer av försäljningar, exempelvis industrihus och hyreshus. Däremot var det vanligt under hela 1980- och 1990-talet med säljarreverser även vid överlåtelse av privatbostäder.

Norran frågar om han inte blir oroligt för att ge sig in i affärer med det nätverk av fastighetsägare som Norran granskat och vad han vill säga till orsbor som oroar sig på grund av fastighetsaffärerna. Fredrik Wikström påpekar återigen att han inte får redogöra för några affärer med kunder de har.

Norrans redaktion

Säljarrevers

● Det är ett annat ord för skuldebrev, en skriftlig utfästelse att betala en summa eller ett erkännande av en skuld.

● Reversen ska innehålla den summa köparen ska betala, avbetalningstid och eventuell ränta.

Källa: Wikipedia/boupplysningen.se

Studentbalen ställdes in – nu kommer nytt besked

SKELLEFTEÅ

Den 6 maj togs beslutet att ställa in årets studentbal som en följd av den pågående pandemin – nu kommer en helomvändning; det blir en coronaanpassad bal i Skellefteå 2021. "Jättekul att vi kunde komma fram till en lösning" säger Milla Degerman, ordförande i Baldergymnasiets elevkår.

När Milla Degerman tillsammans med sina klasskamrater var i planeringsstadiet av studentveckan kom en person i klassen med kommentaren att denne inte kunde delta i en av aktiviteterna då den skulle till en annan stad för att gå på studentbal i form av en finsittning på restaurang.

Där föddes en idé hos Milla och efter ett samtal med res-

taurangen Rustique blev den till verklighet. Drygt två veckor efter beslutet om att ställa in årets bal kan hon nu avslöja att det faktiskt blir av.

– Ja, jag kollade ju upp det där med att boka restaurang för där får man ju vara flera så långa man sitter ned och är fyra per bord. När jag ringde Rustique var de jätteintresserade och hakade på idén direkt så jag är tack-

sam över att de ställt upp.

Hur kommer balen att utformas?

– Som det ser ut nu kommer det vara en finsittning och det kommer vara uppstyrt som så att det kommer möjligtvis vara två dagar för man får ju bara vara 80 per kväll. För de som vill vara med på balen så kommer de få anmäla sig via Rustique.

Årets studenter kommer få

ta del av en trerättersmiddag den 1 och 3 juni. Utöver midagen kommer det dock inte bli en bal likt en traditionell sådan. Det kommer inte finnas någon röd matta, och det kommer inte vara en folkfest som samlas utanför.

– Nej, precis. Det är coronaanpassat i år, avslutar Milla.

Robin Lindgren

Robin.Lindgren@norr.se