

Han blir ännu argare när han får syn på tidningens fotograf:  
– Vad fan är det här? Hur kan ni ge er på mig ute på gatan på det här sättet?  
– Tar han ett foto på mig så tar jag kameran ifrån honom!  
Johan Tungard skyndar förbi oss med långa kliv nerför trottoaren.  
Han och Thomas Melin har fått många chanser att svara på våra frågor.  
Vi har sökt dem i flera månader.

**61-årige Thomas Melin** är storägare i det som vi kallar Melinsfären. Det är också han som brukar vara frontfigur och svara på mediernas frågor när bolagen hamnar i trubbel.  
Han startade sin affärsverksamhet redan på 1980-talet i familjeföretaget Sem-System. Han har kunnat bosätta sig i en villa på en av Helsingborgs mest fashionabla adresser med fantastisk utsikt över Öresund.  
Vi åker dit och knackar på för att prata med honom. Hans fru öppnar dörren och säger att Thomas Melin inte är där – han är i Stockholm.  
Fastighetsimperiet är i djup kris. De senaste två åren har flera av bolagen försatts i konkurs. Melin har i dag en av landets största privata skulder hos Kronofogden. Över 207 miljoner kronor.

**Parkeringsplatsen** gapar halvtom utanför köpcentret Katrinelund, nära Värnhem i Malmö. Enstaka kunder passerar in och ut genom snurrdörrarna på väg till mataffären Willys på bottenplanet.  
På andra och tredje våningen har affärslokaler som bommar igen med stora ståljalusier. Fasaden är sprucken och smutsig. De flesta fönster är mörka och tomma.  
Trots att det är slitet har köpcentret de senaste åren varit juvelen i kronan för Melinsfären.  
Det är här som Simon Werner och många av de andra investerarna har satsat pengar. De har fått veta att värdet på köpcentret ska skjuta i höjden.

**Hösten 2014 köper** Melinsfären huset. Köpesumman är cirka 120 miljoner. Strax efteråt presenterar de nya ägarna planer på att bygga 280 studentlägenheter ovanpå köpcentret. Men projektet växer – och växer. Några år senare ska de bygga mer än dubbelt så många studentbostäder.  
För att få in pengar skapar de obligationer. 2017 lånar de på det sättet över 500 miljoner kronor. Privatsparare lockas att låna ut sina pengar i två eller tre år. Enligt informationen de får ska Koggbroarna klara lånen, eftersom fastighetens värde ska öka



Fastighetsimperiet från Helsingborg har lånat en halv miljard kronor med hjälp av Katrinelund center i Malmö. Nu är pengarna borta, huset är sålt och investerarna har inte fått tillbaka sin insats.



Med hjälp av det här huset vid Norra Grängesbergsgatan i Malmö lånade Melinsfären drygt 70 miljoner kronor. Det är nästan 15 gånger mer än huset såldes för i oktober 2020.

till över 800 miljoner kronor. De som köper obligationer lovas årliga räntor på 6–18 procent på pengarna de satsar.  
Så blir det inte. Långivarna får vänta – och vänta – och vänta på sina pengar.  
I artiklar säger Thomas Melin att projektet är kraftigt försenat, eftersom bygglovet har överklagats.  
Men inte ens när bygglovet blir klart sätter de igång. Utifrån finns inga synliga tecken på att fastigheten har renoverats. De har inte ens börjat bygga nya våningar med student-

**”Nu är det noll procents chans att jag får tillbaka mina pengar. Så tolkar jag det.”**

Simon Werner.

bostäder. De hundratals miljoner kronor som investerarna har pumpat in är borta.  
**Koggbroarna** revisor Lars Nyström anser i dag att bolaget sannolikt var konkursmässigt redan 2019.  
När revisorn granskade Koggbroarna bokföring för det året upptäckte han att det fanns felaktigheter på över hundra miljoner kronor. Han anmälde bolaget till Ekobrottsmyndigheten – sedan lämnade han sitt uppdrag.  
Lars Nyström skriver till HD och Sydsvenskan att det är ”mycket säl-

lan” han ger så hård kritik mot ett bolag.  
Strax före jul tvingas Koggbroarna sälja Katrinelund center till nya ägare, som ska genomföra bygget. Nu gäller helt nya villkor för dem som köpt obligationer. För att alla ska få tillbaka sina pengar måste de nya ägarna göra en vinst på minst en miljard kronor när de säljer kvarteret.  
– Nu är det noll procents chans att jag får tillbaka mina pengar. Så tolkar jag det, säger Simon Werner från Kalmar.

**Knappt två kilometer** från köpcentret finns ett annat hus som Melinsfären använt när den lockat till sig investerare.  
Det bolmar ut rök från skorstenen på stärkelsefabriken Stadex. Här, i industriområdet vid Norra Grängesbergsgatan i Malmö, finns billiga lokaler för bilverkstäder, moskéer och ölbryggerier. Myndigheterna har flera gånger gjort razzior i området mot illegala svartklubbar, vattenpipskaféer och stora lager med stöldgods.  
Och så står här ett hus med gul plåtfasad, som på pappret var bolaget Quorum Properties mest värdefulla tillgång. I dag är entrén igenbommad med stora spånskivor. Frostrosor på insidan av fönstren visar att huset är utkyllt.  
– Det huset är tomt. Ibland kommer missbrukare, som klättrar in i huset genom ett fönster, säger Ayuob Zardran, som driver biltvättfirman A-One, som ligger granne med huset.  
På baksidan av det gula huset står två sönderslagna bilvrak. Marken är täckt av skräp. Klädtrasor. Fimpar. Delar av sönderslagna plastmöbler och lastpallar. I rabatten ligger en tom kanyl.  
– Jag har jobbat här ett år. Jag har inte sett någon gå in i det huset, förutom drogfolket, säger Ayuob Zardran.  
Ändå lyckades Melinsfären låna över 70 miljoner med hjälp av fastighetsheten.

**En stor del av de** pengarna kom från privatpersoner som köpte obligationer i Quorum Properties. De fick veta att pengarna de lånade ut mot löfte om hög ränta skulle användas för att rusta upp hyreshus i Götene och Kristinehamn. Det gula huset i Malmö lämnades som säkerhet för att kunna låna pengarna.  
Nu har Quorum Properties gått i konkurs. Kvar står ett sextiotial personer och några företag som har köpt obligationer, men inte fått pengarna tillbaka.

🔗Fortsättning på nästa sida