

HELSINGBORG HÖGANÄS

INVESTERING



KATRINELUND CENTER

Student housing will have a strong cycling profile.

In the large stairwell towards the entrance hall / parking on the north side, a special bicycle lift is at the disposal of the students. All students have a numbered bicycle area

In order to establish an easy possibility of contact between students, all communal rooms face the atrium yard and are connected to each other through a corridor around Merkuriusgatan 12 on each floor, as well as through 4 stairwells. At level 3, there are also a number of

Så här presenterar Auragen Realty Katrinelund center för investerare. I verkligheten föreställer bilden kontorshusen som byggdes för att bli Nordeas huvudkontor på Christiansbro i Köpenhamn. Byggnaderna har vunnit flera priser för sin arkitektur.



Så här ser Katrinelund center ut på riktigt. Men det största felet i Auragen Realtys presentation är inte bilden. Utan att företaget inte äger fastigheten.

FOTO: JOAKIM ANDERSSON LEE

Helsingborgsföretaget lockar med hus de inte äger

■ Just nu säljs aktier till ett värde av 600 miljoner i ett fastighetsföretag med säte i Helsingborg. Men aktierna marknadsförs med påståenden om att bolaget äger fastigheter som man inte gör. Nyligen varnade den tyska finansinspektionen för investeringserbjudandet.

Bolaget det handlar om heter i dag Auragen Realty AB. I slutet av november gick de ut med ett erbjudande om att köpa aktier.

Nästan tre miljoner aktier är till salu för cirka 200 kronor styck. Det totala värdet är alltså 600 miljoner kronor. Erbjudandet finns på en internetsida bolaget lanserade i december.

På den sidan, men också på företagets vanliga hemsida, listar företaget en rad fastigheter som man påstår sig äga. Men det gör man inte.

Auragen Realty hette fram tills nyligen Koggsbron Fastigheter AB, och var moderbolag i en koncern som länge brottats med stora ekonomiska problem. HD har bland annat berättat om hur koncernen för några år sedan lånade in cirka en miljard kronor genom obligationslån, som de sedan haft mycket svårt att betala tillbaka till de privata långivarna.

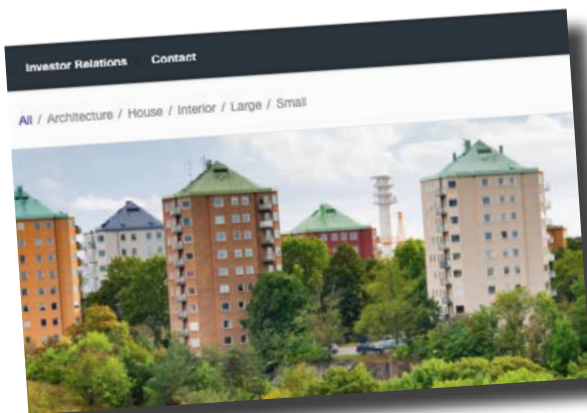
Bakom Koggsbron har affärsmännen Thomas Me-

lin och Johan Tungard från Helsingborg tidigare stått. Genom konkurser och framtvungade försäljningar har fastighetskoncernen rasat. Så sent som i december sålde de sin största tillgång, köpcentrumet Katrinelund center i Malmö. Den fastigheten, där bland annat butiken Willys finns, ägs nu av bolaget Caprate.

Ändå påstår Auragen Realty nu, både på sin hemsida och i material som de försöker locka aktieköpare med, att de fortfarande äger köpcentrumet i Malmö. På samma sätt listar man en rad andra fastigheter runt om i Sverige som Koggsbron tidigare ägt som tillgångar, trots att man inte längre äger dem.

Den som tittar närmare på hur Auragen presenterar sina påstådda tillgångar upptäcker mängder av fel.

Köpcentrumet i Malmö presenteras med en bild som i verkligheten föreställer de prisbelönta hus som byggdes för att bli Nord-



Hus i Kristinehamn? Nej, bilden är tagen vid Danvikstull i Stockholm.

eas huvudkontor i Köpenhamn. Några hyresfastigheter i Kristinehamn illustreras med en bild från Danvikstull i Stockholm.

För två veckor sedan gick den tyska finansinspektionen ut med en varning eftersom Auragen Realty marknadsförde aktier utan godkänt investeringsprospekt, något som de måste ha enligt tyska regler.

Hos svenska Bolagsverket är Thomas Melin och Johan Tungard alltså registrerade i företagets styrelse. På Auragens hemsida och på sajten där aktierna nu marknadsförs uppger Thomas Melin vara vd.

Men han säger att varken han eller den mångåriga affärspartner Johan Tungard numera har något

att göra med Auragen eller aktieerbjudandet.

– Vi har sålt bolaget. Vi har sålt plattformen. De nya ägarna har tänkt köpa fastigheter och ta in kapital, säger Thomas Melin och fortsätter:

– De tillgångar som funnits i Koggsbron fastigheter är avyttrade. Så där finns inte kvar något. Katrinelund sålde vi i slutet av förra året.

I underlaget som gått ut till investerare görs påståendet om att Auragen äger exempelvis köpcentrumet Katrinelund?

– Det gör man inte. Jag hörde något om detta. Det är fel. Tydligt ligger jag också kvar på hemsidan som vd. Men jag har sagt åt dem att ändra. Jag vet inte varför man gjort som man gjort.

”Vi har sålt bolaget. Vi har sålt plattformen. De nya ägarna har tänkt köpa fastigheter och ta in kapital.”

Thomas Melin.

De som i dag äger Auragen är enligt Thomas Melin ett utländskt bolag som drivs av en finansman, bosatt utanför Stockholm. Av ett protokoll från en bolagsstämma som hölls i december framgår att ett nederländskt bolag då ägde alla aktier.

– De har tydligen hämtat uppgifter från vår gamla hemsida från Koggsbron fastigheter. Vi har varit på honom om att plocka bort uppgifterna. Så det inte blir några missförstånd, säger Thomas Melin.

Men ni står fortfarande kvar i styrelsen hos Bolagsverket?

– Ja, men det är fel. Vi lämnade i samband med bolagsstämman den 1 december. Men de har tydligen inte ändrat i tid. Antagligen kommer jag och Johan anmäla om eget utträde nu. Vi har inte med det att göra och vill inte ha något med det att göra.

HD och Sydsvenskan har sökt finansmannen som pekats ut som Auragens ägare för en kommentar, utan att få någon.

TEXT: JOAKIM ANDERSSON LEE
joakim.andersson@hd.se



TEXT: DAN IVARSSON
dan.ivarsson@hd.se

