

# GRANSKNING: MILJARDKRASCHEN

## DEL 1 · SMÅSPARARNAS PENGAR GICK UPP I RÖK



”Ni vågar ge er på mig, jag är ju en vanlig Svensson. Men ni är inte så tuffa mot folk som är hotfulla på riktigt. Ni vågar inte ge er på dem som är kriminella nere på stan och förstör i samhället.”

### ☛Fortsättning

– Det är tragiskt. Jag är en ganska vanlig man. Min investering är ett stort belopp för mig, säger Kai Helge Reinertsen.

Han är pensionerad präst i Norska kyrkan, och har förlorat en kvarts miljon kronor på konkursen. För honom motsvarar förlusten vad han får ut i pension på ett helt år.

**Många av** Melinsfärens obligationer har sålts till småsparare i Norge. Vi har pratat med ett dussin personer som har blivit av med sina sparpengar på det sättet. Många tycker att det är så pinsamt att de inte vill ha sitt namn i tidningen.

– De som har sålt de här obligationerna i Norge är halvkriminella svindlare. De kör telefonförsäljning till pensionärer och ger stora förhoppningar om vinst och ränta. Men de säger väldigt lite om riskerna, berättar en av dem.

– Det är väldigt irriterande. De här pengarna skulle mina barn få ärva – nu försvinner mina pengar bara rakt ut i det blå, säger en annan man, som har förlorat 700 000 kronor på obliga-

tioner i både Quorum Properties och köpcentret på Katrinelund i Malmö.

Konkursförvaltarens utredning visar att renoveringen av husen i Götene och Kristinehamn inte ens påbörjades. Småspararnas pengar användes till att betala de företag som hjälpte till att skapa obligationen och för att betala gamla lån.

Redan när obligationslånet skapas har bolaget och Thomas Melin personligen en skuld på 108 miljoner kronor till ett finansbolag. Räntan är 36 procent – som ett jättestort sms-lån. Därför var bolaget redan dödsdömt och konkursmässigt, enligt konkursförvaltarens Christer Lewold.

Och efter konkursen avslöjas att bolagets fastigheter inte är värda i närheten av de summor som de har lånat. Hålet i bolagets kassa är gigantiskt: 222 miljoner kronor. Chansen att normännen ska få tillbaka några pengar är minimal. Konkursen är extremt svår att utreda: Quorum Properties har gjort massor av stora affärer med andra bolag i Melinsfären. Och bokföringen är mycket bristfällig.

**”Det är väldigt irriterande. De här pengarna skulle mina barn få ärva – nu försvinner mina pengar bara rakt ut i det blå.”**

Man som förlorat 700 000 kronor.

– Jag har hållit på med konkurser sedan 1979. För min del har en konkursutredning aldrig tagit så här lång tid, säger konkursförvaltarens Christer Lewold.

**Det finns fler exempel** på att Melinsfären värderar upp sina fastigheter och lånar pengar – utan att betala tillbaka.

Samma år som Koggbrobron lånar pengar till studentbostadsprojektet i Malmö tar de in ytterligare 425 miljoner kronor, som huvudsakligen ska användas till att utveckla en ny stadsdel på ett gammalt fabriksområde i Tierp, mellan Gävle och Uppsala.

I konkurshandlingar som gäller ett av de inblandade bolagen framgår hur värdet på fastigheten samma år skrivs upp från 25 miljoner till 300 miljoner kronor – men det går inte att hitta någon förklaring. Koggbrobron klarar inte av att betala tillbaka lånen och 2019 lämnar de ifrån sig hela projektet.

Myndigheterna har i flera år jagat Thomas Melin och Johan Tungard. Skatteverket har upptaxerat några av

bolagen, bland annat för miljonfusk med svart arbetskraft.

Båda dömdes förra året för grovt bokföringsbrott, eftersom ett bolag inte redovisat en fastighetsaffär på drygt 50 miljoner kronor. Brottet tog sex år att utreda. Den långa utredningstiden var ett skäl till att domen blev villkorlig och domstolen sa nej till åklagarens begäran om näringsförbud.

– Jag anser att jag är oskyldig. – Att jag ska dömas för detta känns som ett lotteri, sa Thomas Melin efter domen i tingsrätten.

Han hävdade att han inte satt i styrelsen när bokföringsmissen skedde och att ansvaret låg på ekonomiavdelningen.

**Thomas Melin lovar** flera gånger att återkomma med besked om en intervju med honom och Johan Tungard. Men det blir aldrig av. Det är därför vi gör ett sista försök genom att ställa oss och vänta på dem utanför huvudkontoret den här fredagsmorgonen.

Klockan halv nio kör Johan Tungard in på Drottninggatan och parkerar sin