



Här är dokumentet som visar hur Thomas Melin säljer en bostadsrättslägenhet på Drottninggatan 148 i Helsingborg för 900 000 kronor. Problemet är att lägenheten inte existerar. I huset finns bara tre lägenheter. Lägenhet nummer 4 är en "spöklägenhet".

FOTO: BJÖRN LILJA

i husen ägdes av privatpersoner. De blev av med sina bostadsrätter. Lägenheterna blev värdelösa över en natt. Men de tidigare ägarna måste ändå betala tillbaka bostadslånen till banken.

Tre personer från Helsingborg har tagit strid i hyresnämnden för att få rätt. De lovades nya bostadsrätter i en annan av Melinsfärens bostadsrättsföreningar. Men Melin och Tungard släppte aldrig in dem i föreningen. Plötsligt stod de drabbade utan lägenheter.

– Våra huvudmän har blivit rätt bortkollrade här med alla papper hit och dit, och alla turer. De har inte vetat vad som hänt till slut, innan vi fått alla papper i vår hand och kunnat reda ut vad de faktiskt äger, säger advokat Per Ericsson, som företräder de tre personerna.

Finansbolaget som tog över husen heter FM Finans. Dess grundare Peter Heed säger att han hade fått information om att Melinsfärens bolag ägde alla lägenheter i husen:

– Melin har alltid haft behov av pengar och jag har ett finansbolag. Så han lånade upp de här fastigheterna. Han klarade inte av lånen. Huset var högt belånade, så till slut fick jag ta in fastigheterna, säger Peter Heed och fortsätter:

– Det här gick att göra för att det inte var några "riktiga" bostadsrättsföreningar. För det skulle inte finnas några medlemmar som köpt lägenheter. Men det visade det sig göra. Det var en liten överraskning, minst sagt.

"Jag har mått fruktansvärt dåligt jävligt länge över det här. Det här är alla pengar jag har sparat ihop i mitt liv."

Alex.

– Det första vi fick göra var att informera de boende om att de bott i andra hand. Det är nog ingen av dem som förstått att de bott i en bostadsrättsförening.

Huset på Drottninggatan 148 där spöklägenheten finns är en av fastigheterna som har överlåtits till FM Finans.

Att den fjärde lägenheten bara finns på pappret avslöjas när ekonomen som äger bostadsrätten plötsligt dör. Hans änka upptäcker att mannen äger fem bostads-

rätter i Melinsfärens föreningar – och att en av dem inte existerar i verkligheten. Maken, som själv har samarbetat med Melinsfärens bolag, har lånat pengar till lägenheterna i olika banker. Men han har aldrig bott i någon av lägenheterna.

När Melinsfären lämnar över bostadsrättsföreningarnas hus till FM Finans förvandlas de till hyreshus och bostadsrätterna försvinner. Ekonomens dödsbo får inte en krona

☛Fortsättning på nästa sida