

# GRANSKNING: MILJARDKRASCHEN

DEL 1 · SMÅSPARARNAS PENGAR GICK UPP I RÖK

# Imperiet som sprack

De två företagarna från Helsingborg blåser upp värdet på fastigheter och lånar miljardbelopp. Gång på gång försvinner småspararnas pengar.

HD och Sydsvenskan har följt fastighetsimperiets svindlande affärer – ända fram till änkan i Malmö som mister sitt arv. Och prästen utanför Oslo som förlorar ett helt års pension.

■ Simon Werner och hans sambo har hittat den perfekta platsen för att bygga hus: en tomt med havsutsikt, bredvid beteshagar med kor och hästar. Men när paret ska köpa loss tomten är sparpengarna borta.

– Nu har man verkligen blivit blåst, säger Simon Werner, 29 år, från Kalmar.

För fyra år sedan sålde han en bostadsrätt i Oskarshamn och fick ut en vinst. Pengarna skulle bli grundplåten till hans och sambons nya hus – var det tänkt.

Simon Werner går till en investeringsrådgivare som säger att börsen är osäker och att han istället borde köpa obligationer för 200 000 kronor i företaget Koggbro. Det visar sig vara ett dåligt råd.

– Det blir tråkiga år att spara ihop de här pengarna. Under tiden får vi pausa i stort sett allting annat, säger Simon Werner.

**Koggbro är namnet** på den största koncernen i ett fastighetsimperium som under många år har drivits av helsingborgarna Thomas Melin och Johan Tungard. De senaste åren har deras bolag lånat över en miljard kronor, genom att sälja obligationer till privata investerare. Vid det här laget skulle de ha fått tillbaka sina investeringar. Men pengarna är som bortblåsta.

– Jag får ont i magen bara jag hör siffrorna. Jag har väldigt dålig pension, så de här pengarna hade gjort stor skillnad för mig, säger änkan till en man i Malmö som köpte obligationer för 170 000 kronor.

Historien upprepas gång på gång:

– Jag är lurad. Det är ingenting att göra något åt. Men jag hoppas att de som håller på med det här får betala, säger en norrman.

Han har förlorat en kvarts miljon kronor i ett annat av helsingborgarnas bolag.

**I sjutton år** har Thomas Melin och Johan Tungard byggt upp sitt fastighetsimperium från huvudkontoret med havsutsikt på Drottninggatan 150 i Helsingborg. Det är en snårig bolagssfär, där företagen ofta gör affärer med varandra.

Genom koncerner med namn som Koggbro, Melitho och Quorum Properties har de ägt fastigheter i Helsingborg, Malmö, Höganäs och på många andra platser i landet. För några år sedan värderade de sitt fastighetsinnehav till över en och en halv miljard kronor.

– Ni får skriva vad ni vill! Men jag vill inte prata med er, säger Johan Tungard när vi träffar honom utanför kontoret en fredagsmorgon.

Det här gula huset på Drottninggatan 150 i Helsingborg har länge varit huvudkontor för bolagen i Melinsfären. Nu rasar fastighetsimperiet – fastigheter säljs och flera bolag har gått i konkurs.



Kai Helge Reinertsen är en av många norska pensionärer som har förlorat sina besparingar genom att köpa obligationer i Melinsfärens bolag.