

GRANSKNING: MILJARDKRASCHEN

DEL 3 · FALSKA FÖRENINGAR

Bostadsrätterna som försvann

Över en natt försvinner sex bostadsrättsföreningar – och alla lägenheter i husen blir värdelösa.

– Det här kommer att drabba mig resten av livet, säger Alex, som har förlorat över en miljon kronor.

Fastighetsimperiet Melinsfären har skapat falska bostadsrättsföreningar, där det inte går att lita på att bostadsrätterna existerar. Det kan bli dyrt för alla som äger en lägenhet i Sverige.

■ Vi står på Drottninggatan i Helsingborg och tittar på det vita sekelskifteshuset, som har utsikt över havet. Det är knappt hundra meter till stranden och badplatsen Fria bad.

– Det är ett perfekt läge på sommaren, säger en person, som bor i området.

I det här huset ska det finnas en tvårumslägenhet på 60 kvadratmeter. Den har nummer 4 i bostadsrättsföreningen. Det finns papper på att lägenheten har köpts och sålts flera gånger. Senaste ägaren var en ekonom från Helsingborg. Han lånade 1,7 miljoner kronor av Skandia-banken när han köpte lägenhet nummer 4.

Men det finns ett problem. Tvårummaren existerar inte. Det är en spöklägenhet.

– Här finns bara tre lägenheter. Det är jag helt säker på, säger en person med insyn.

HD och Sydsvenskan har den senaste tiden berättat hur fastighetsimperiet som vi kallar Melinsfären har blåst upp värdet på fastigheter och lånat över en miljard kronor. Det drabbar många småsparare när bolag efter bolag rasar samman. Melinsfären har också gjort flera stora affärer och betalat pengar till en misstänkt knarkkung från Helsingborg.

Men det finns fler drabbade. De människor som har förlorat sina bostadsrätter och miljontals kronor:

– Jag har mått fruktansvärt dåligt jävligt länge över det här. Det här är alla pengar jag har sparat ihop i mitt liv. Nu har jag slängt ut pengarna rakt i vinden och måste börja om på noll, säger Alex.

Parallellt med de stora fastighetsprojekten har Melinsfären nämligen bedrivit en annan verksamhet. Huvudmännen Thomas Melin och Johan

Tungard har drivit ett tiotal bostadsrättsföreningar.

Själva vill de inte svara på några frågor om den verksamheten. Men vi kan berätta vad som har hänt.

Bostadsrättsföreningarna har funnits utspridda i Helsingborg och Höganäs: på Planteringen, Statena, Drottninggatan och Bruksgatan. Men det har inte varit några vanliga bostadsrättsföreningar, där de som bor i huset sitter i styrelsen. Istället har Thomas Melin och Johan Tungard haft total kontroll. De har suttit i föreningarnas styrelser. De har ägt en stor del av lägenheterna som privatpersoner eller genom sina bolag.

Men några av bostadsrätterna har sålts till privatpersoner utanför Melinsfären.

– Jag tänkte att det alltid är intressant att äga en lägenhet i centrala Helsingborg. Som en investering, eller kanske för att flytta dit så småningom, berättar Alex, som är en av köparna.

De som ägt lägenheterna har aldrig flyttat in eller bott i husen. Istället har de hyrts ut till andra personer, som ofta trott att de bott i ett vanligt hyreshus.

En hyresgäst berättar att han bodde flera år i en av de falska bostadsrättsföreningarna utan att veta vem som ägde lägenheten.

– En dag stod det två kvinnor utanför. En av dem sa att lägenheten var hennes, berättar hyresgästen.

Nu har sex av bostadsrättsföreningarna gått upp i rök. De bostadsrätter som fanns i husen existerar inte längre. Det beror på att Melinsfären har lånat pengar genom att pantsätta både lägenheter och hela hus med bostadsrätter.

Härom året var Thomas Melin och Johan Tungard tvungna att betala en stor skuld till ett finansbolag i Göteborg. Då valde de att lämna över husen som sex bostadsrättsföreningar ägde. Men de berättade inte att flera lägenheter

Bruksgatan 22, på gågatan i Helsingborg. Här skulle Kronofogden sälja åtta bostadsrätter – men det gick inte att hitta lägenheterna.

FOTO: BJÖRN LILJA