



Nyhetschef
Mattias Guander
0270-740 77
mattias.guander@mittmedia.se

Tipsa oss!

Mail: tips@helahalsingland.se
MMS/SMS: Skicka meddelande till 72 023. Inled ditt SMS/MMS med HH.



Johan Adestrom
0270-740 74
johan.adestrom@mittmedia.se



Felicia Andersson
0270-740 24
felicia.andersson@mittmedia.se



Therese Nilsson
0270-740 75
therese.nilsson@mittmedia.se



Markus Norin
0270-740 63
markus.norin@mittmedia.se

Försäljningsbeslut av Faxeholmen stred mot lagen

SÖDERHAMN Faxeholmens styrelse planerade förra året att sälja en fastighet i Ljusne till en restaurangägare. Styrelsen accepterade ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som de var beredda att köpa badbiljetter, reklamplats och mat av köparen för motsvarande 200 000 kronor för att affären skulle kunna genomföras.

Beslutet strider mot kommunallagen. – Häpnadsväckande omdömeslöst, säger en styrelseledamot som själv var med och klubade igenom beslutet.

Första gången försäljning av fastigheten Turbinen i Ljusne dyker upp i ett protokoll hos Faxeholmen är i februari 2018. Som punkt nummer 10 på dagordning-

en tas det upp att restaurangägaren Kader Cheriet är intresserad av att köpa hela fastigheten för att utöka sin verksamhet. Kader Cheriet driver förutom en restaurang i Ljusne även Ljusnebadet.

Eftersom det kommit en förfrågan om att få köpa fastigheten, gjordes en värdering i december 2017. Den slår fast att fastigheten har ett marknadsvärde på 1,4 miljoner kronor.

Styrelsen ger vd och ordförande i uppdrag att förhandla om försäljning.

Den 20 april 2018 har styrelsen möte igen. Kader Cheriet ska ha fått erbjudande att köpa fastigheten för 1,4 miljoner kronor och förhandling ska ske under den kommande veckan.

Styrelsen beslutar att sälja Turbinen för minst 1,2 miljoner kronor. För att affären ska kunna genomföras sockrar Faxeholmen erbjudandet med att förbinda sig att köpa mat, reklamplats och badbiljetter under tre år för motsvarande 200 000 kronor.

Att godta ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

– Jag godtar ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

Enligt protokollet är det ingen som reserverar sig mot beslutet att vd:n och ordföranden får i uppdrag av styrelsen att sälja enligt de här villkoren.

Tidningen har sökt både dåvarande ordförande Urban Wigren (S) och dåvarande vd Gabriel Larsson utan framgång för kommentarer.

Berit Kvist (S) som då var vice ordförande i styrelsen: – Jag kommenterar inte de diskussioner som fanns.

Jag kan bara säga att beslutet inte verk-

ställdes och att det finns en anledning till det.

Inte heller Janne Persson (C) som då var ledamot och nu vice ordförande i styrelsen vill kommentera beslutet.

– Jag hänvisar till Gabriel och Urban när det gäller det alternativet. Det blev aldrig något verkställande beslut, säger han.

Börje Timerdal (L) var då precis som nu ledamot i styrelsen.

– Det var ett alternativt förslag som presenterades vid sittande styrelsesammanträde av den dåvarande vd. Det är häpnadsväckande omdömeslöst att presentera ett sånt här förslag. Det väckte debatt och ifrågasättande. Vi protokollför ju bara beslut så det framgår inte att det var ifrågasatt men jag var en av de som verkligen gjorde det, säger Börje Timerdal.

En månad senare, i juni, får styrelsen en uppdatering av dåvarande vd:n Gabriel Larsson om hur försäljningen av Turbinen går. "... det är fortfarande på gång och köparen, banken och Faxeholmen ska ha kontakt.", står det i protokollet.

I september 2018 tas försäljningen upp i styrelsen igen.

I protokollet framgår det att det aktuella budet är 1,4 miljoner kronor. Köparen önskar ett upplägg om 200 000 kronor i handpenning och att resten avbetalas med 20 000 kronor extra per månad på hyresavin.

Styrelsen säger nej. "Faxeholmen ska inte agera bank och beslutar därför att ingen hyrköpsaffär kommer erbjudas", står det i protokollet.

I stället får vd och ordförande i styrelsen: – Jag kommenterar inte de diskussioner som fanns.

Jag kan bara säga att beslutet inte verk-

ställdes och att det finns en anledning till det.

Inte heller Janne Persson (C) som då var ledamot och nu vice ordförande i styrelsen vill kommentera beslutet.

– Jag godtar ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

Att godta ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

– Jag godtar ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

Att godta ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

– Jag godtar ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

Att godta ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

– Jag godtar ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

Att godta ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

– Jag godtar ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

Att godta ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

– Jag godtar ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

Att godta ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

– Jag godtar ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

Att godta ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

– Jag godtar ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

Att godta ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.

– Jag godtar ett lägre pris än marknadsvärdet, samtidigt som man köper varor eller tjänster av en enskild företagare strider mot kommunallagen. Enligt den får man inte gynna en enskild företagare.



Jag kan bara säga att beslutet inte verkställdes och att det finns en anledning till det.

Berit Kvist (S)

rande i uppdrag att få till en ren försäljning; "och då hellre gå ned i pris, dock lägst till 1 miljon sek", står det i protokollet.

Men försäljningen blir inte av.

Hur ser du på de här besluten i dag?

– Ni kan se resultatet, vi har inte gått vidare med försäljningen. Det säger vilken ståndpunkt jag också har. De här alternativen kommer inte gälla, säger Berit Kvist (S).

Det dröjer nästan ett år innan försäljningen dyker upp i Faxeholmens protokoll igen, till augusti i år. Då är en ny styrelse på plats efter valet och Lars Stål (M) har tagit över ordförandeklubban. Gabriel Larsson har sparkats som vd efter korruptionsmisstankar och bolaget har för tillfället en tillförordnad vd.

Den nya ordföranden och tillförordnade vd:n har träffat den tänkta köparen "för att stämma av läget". Då konstaterades det att det sista budet från Faxeholmen på en miljon kronor, inte var något som köparen hade möjlighet att betala. Styrelsen beslutar att värderingen ska uppdateras.



Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se

Text
Therese Nilsson
0650-355 85
therese.nilsson@mittmedia.se



Olle Lundin är professor i förvaltningsrätt vid Uppsala universitet.
FOTO: MIKAEL WALLERSTEDT

Expertens om beslutet: "Är inte tillåtet"

SÖDERHAMN Olle Lundin, professor i förvaltningsrätt, slår fast att Faxeholmen hade brutit mot kommunallagen om försäljningen av fastigheten Turbinen i Ljusne blivit av på det sätt som styrelsen beslutade om förra året.

– Det hade gynnat enskild näringsidkare och det är inte tillåtet enligt kommunallagen, säger Olle Lundin.

Olle Lundin, professor i förvaltningsrätt vid Uppsala universitet, har tagit del av styrelseprotokollen om Faxeholmens beslut om en försäljning av Turbinen i Ljusne. Styrelsen beslutade att sälja för minst 1,2 miljoner kronor till en spekulant som visat intresse. Protokollen visar också att ett av alternativen var att sälja till ett lägre pris än marknadsvärdet och att Faxeholmen också skulle köpa badbiljetter, reklamplats och mat av köparen.

– Det är alldeles tokigt. Man ser det som en del av affären och då blir det en form av motköp och då har man inte fått 1,4 miljoner och man frångår värderingen. Det blir stöd till enskild näringsidkare, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

– Det hade varit ett brott mot kommunallagen. Det handlar ytterst om att man ger bort kommuninvånarnas pengar och det är nog så allvarligt i sig. Sedan hade nog Konkurrensverket tittat på det också, säger Olle Lundin.

Hur allvarligt är det om det hade blivit en försäljning med de här villkoren?

Det hade varit ett brott mot kommunallagen.

Olle Lundin, professor i förvaltningsrätt vid Uppsala universitet.

1 miljon sek", som det står i protokollet.

– Men värderingen sa ju 1,4 miljoner kronor och då får man samma problem här att man gynnar en enskild näringsidkare. Man kan som kommun tycka att det var svårt att sälja men då bjuder man ut den till öppna marknaden istället, säger Olle Lundin.

Är det det som är den bästa vägen att gå, att sälja på den öppna marknaden?

– Det är det absolut bästa. Det är ingen idé att göra en oberoende värdering om man ändå gör på det här sättet, säger Olle Lundin.

Det blev aldrig någon försäljning med de alternativ som styrelsen beslutade om. Senaste styrelsebeslutet om Turbinen är att man ska uppdatera värderingen och att det inte finns något aktuellt bud på fastigheten.

Tidningen har sökt tidigare vd Gabriel Larsson och styrelseordförande Urban Wigren (S) utan framgång.

Therese Nilsson

I TIDNINGEN I MORGON

■ Faxeholmens nuvarande ordförande Lars Stål (M) är kritisk mot de styrelsebeslut som fattades förra året om en försäljning av Turbinen i Ljusne. "Det är betalningsmoment som är uppåt vägarna", säger han.

Faxeholmen sa nej när spekulanten ville göra en form av hyrköpsaffär. I stället fick dåvarande vd och ordförande i uppdrag att få till en ren försäljning "och då hellre gå ned i pris, dock lägst till

1 miljon sek", som det står i protokollet.

– Men värderingen sa ju 1,4 miljoner kronor och då får man samma problem här att man gynnar en enskild näringsidkare. Man kan som kommun tycka att det var svårt att sälja men då bjuder man ut den till öppna marknaden istället, säger Olle Lundin.

Är det det som är den bästa vägen att gå, att sälja på den öppna marknaden?

– Det är det absolut bästa. Det är ingen idé att göra en oberoende värdering om man ändå gör på det här sättet, säger Olle Lundin.

Det blev aldrig någon försäljning med de alternativ som styrelsen beslutade om. Senaste styrelsebeslutet om Turbinen är att man ska uppdatera värderingen och att det inte finns något aktuellt bud på fastigheten.

Tidningen har sökt tidigare vd Gabriel Larsson och styrelseordförande Urban Wigren (S) utan framgång.

Therese Nilsson

I TIDNINGEN I MORGON

■ Faxeholmens nuvarande ordförande Lars Stål (M) är kritisk mot de styrelsebeslut som fattades förra året om en försäljning av Turbinen i Ljusne. "Det är betalningsmoment som är uppåt vägarna", säger han.

Faxeholmen sa nej när spekulanten ville göra en form av hyrköpsaffär. I stället fick dåvarande vd och ordförande i uppdrag att få till en ren försäljning "och då hellre gå ned i pris, dock lägst till

1 miljon sek", som det står i protokollet.

– Men värderingen sa ju 1,4 miljoner kronor och då får man samma problem här att man gynnar en enskild näringsidkare. Man kan som kommun tycka att det var svårt att sälja men då bjuder man ut den till öppna marknaden istället, säger Olle Lundin.

Är det det som är den bästa vägen att gå, att sälja på den öppna marknaden?

– Det är det absolut bästa. Det är ingen idé att göra en oberoende värdering om man ändå gör på det här sättet, säger Olle Lundin.

Det blev aldrig någon försäljning med de alternativ som styrelsen beslutade om. Senaste styrelsebeslutet om Turbinen är att man ska uppdatera värderingen och att det inte finns något aktuellt bud på fastigheten.

Tidningen har sökt tidigare vd Gabriel Larsson och styrelseordförande Urban Wigren (S) utan framgång.

Therese Nilsson