

NYHETER

GRANSKNING · MILJARDKRASCHEN

Medlemmarna förlorade miljoner – nu väntar åtal

■ Fastighetskungarna sålde tre hus med bostadsrättsföreningar – bakom ryggen på de andra personer som ägde lägenheter i husen.
HD och Sydsvenskan har nyligen granskat företagarna från Helsingborg, som nu åtalas för grov trolöshet mot huvudman och misstänks för flera andra grova ekobrott.

I våras avslöjade HD och Sydsvenskan att fastighetsföretagarna Thomas Melin och Johan Tungard har kontrollerat ett tiotal falska bostadsrättsföreningar i Helsingborg och Höganäs. De och deras bolag har ägt en stor del av lägenheterna i husen och de har suttit i föreningarnas styrelser. Tre av bostadsrättsföreningarna förvandlades plötsligt till hyreshus när Thomas Melin, Johan Tungard och en av deras medarbetare sålde fastigheterna – utan att berätta det för de andra medlemmarna. De som ägde bostadsrätter i husen förlorade sina lägenheter. De kallades inte till stämman där beslutet togs. Och de fick inte vara med och dela på de 24

miljoner kronor som husen såldes för.
Nu åtalas fastighetskungarna och en av deras medarbetare för tre fall av grov trolöshet mot huvudman för att de sålde bostadsrättsföreningarna bakom ryggen på resten av medlemmarna.
– Bevisläget är gott. Annars skulle jag inte åtala dem, säger ekobrottsåklagare Ola Lavie.
De anklagade hävdar att de är oskyldiga och att de inte har begått några brott.
– Thomas Melins absoluta inställning är att han varken har gjort någonting fel eller brottsligt.
– Utifrån hans uppfattning, kunskap och perspektiv har allting gått rätt



till i samband med de här stämmorna. Rätt personer har varit kallade till stämman och rätt personer har röstat, säger Thomas Melins advokat Jonas Granfelt.
Johan Tungard försvarar sig med att han trodde att de andra bostadsrättsägarna hade blivit utköpta före försäljningen:
– Tungard utgick ifrån att de gamla bostadsrättsinnehavarna var utlösta. Annars hade det varit omöjligt att genomföra den här affären, säger hans advokat Anders Olsson.
En av fastigheterna som rättegången handlar om är det gröna huset på Bruks-

gatan i Helsingborg, där affären Beme musik ligger. De två andra fastigheterna ligger på Drottninggatan respektive OD Krooks gata i Helsingborg.
Flera av de personer som hade köpt bostadsrätter var tidigare medarbetare eller bekanta till Thomas Melin och Johan Tungard. De bodde inte själva i lägenheterna, utan köpte dem som en investering. När husen såldes förlorade de sina bostadsrätter, som var värda miljoner.
– Det här kommer att drabba mig resten av livet, har Alex, som är en av dem, tidigare sagt till tidningen.

– Jag har mått fruktansvärt dåligt jävligt länge över det här. Det här är alla pengar jag har sparat ihop i mitt liv. Nu har jag slängt ut pengarna rakt i vinden och måste börja om på noll, sa Alex.
Thomas Melin, 61 år, och Johan Tungard, 56 år, greps och häktades för två månader sedan. Förutom brotten som de nu åtalas för är de även misstänkta för grovt svindleri och flera fall av grovt bokföringsbrott.
– Johan Tungard är en rationell person, så han förstår att han sitter häktad med tanke på de allvarliga anklagelserna. Men han är också bedrövad. Dels för sin egen del och dels för bostadsrättsägarnas del. Han förstår ju att det blir återverkningar på hans liv på grund av de här anklagelserna, säger Anders Olsson.
Medarbetaren till Thomas Melin och Johan Tungard åtalas även för att ha tagit 73 000 kronor från en musikförening i Helsingborg.
I våras publicerade HD och Sydsvenskan en stor granskning av Thomas Me-

lin och Johan Tungard, som i sjutton år har drivit sitt fastighetsimperium från huvudkontoret på Drottninggatan 150 i Helsingborg.
Genom koncerner med namn som Koggbro, Melitho och Quorum Properties har de ägt fastigheter i Helsingborg, Malmö, Höganäs och på många andra platser i landet. För några år sedan värderade de sitt fastighetsinnehav till över en och en halv miljard kronor.
HD och Sydsvenskan har visat hur Melinsfären flera gånger har blåst upp värdet på sina fastigheter och lånat miljardbelopp – som de inte betalar tillbaka.
Många privatpersoner har förlorat pengar genom att köpa obligationer i deras bolag Koggbro, som ägde köpcentret Katrine-lund nära Värnhemstorget i Malmö.
Deras bolag Malmö Katrinelund och Quorum Properties har gjort liknande obligationsaffärer – utan att betala tillbaka.
TEXT: DAN IVARSSON
dan.ivarsson@hd.se



SÄPO OCH MUST · MISSTANKARNA OM GROVT SPIONERI

41-åringen kartlade säkerhetskontroller

■ Den 41-årige tidigare toppchef som misstänks för grovt spioneri mot Sverige ska ha mejlat sekretessbelagd information från myndigheten där han jobbade till sitt privata mejl-konto, skriver Afton-bladet.
Mannen har en bakgrund på Säkerhetspolisen och Must inom försvaret.
Enligt Aftonbladet har han mejlat över sekretessbelagd information till sin privata e-postadress från den myndighet där han arbetade när han greps i september.
Det rör handlingar från det privata säkerhetsbolaget Vesper Group, som

bland annat innehöll detaljerade uppgifter om hur Vesper genomför bakgrundskontroller av personer som ska anställas på säkerhetsklassade tjänster. Exempelvis vilka register-slagningar som görs och vilka frågor som ställs vid säkerhetsintervjuer.
Vesper Group anlitas bland annat av regeringen och andra säkerhets-känsliga myndigheter i Sverige och utomlands.
41-åringen har även bett en underlydande säkerhetssamordnare att begära in information om Vesper Groups datalösningar.
Svaren från säkerhetsbolagets IT-avdelning har 41-åringen sedan skickat

till sin privata e-postadress, skriver Aftonbladet.
Han ska också ha mejlat analyser från nätet om rysk säkerhetspolitik och om den ryska underrättelsetjänstens metoder i Europa, bland annat en analys av fall där ryska spioner avslöjats av europeiska säkerhetstjänster.
41-åringen och hans yngre bror sitter häktade misstänkta för grovt spioneri, ett brott som har livstids fängelse i straffskalan. De misstänks ha gått främmande makt tillhanda i tio års tid. Det innebär att det ska ha skett även under åren 41-åringen arbetade på den aktuella myndigheten. TT



Magiska julupplevelser för hela familjen

Välkommen till en magisk julvärld och en dag fylld med roliga upplevelser för stora och små. Här får du träffa tomtens renar, gå på klappjakt i skogen, möta Fåret Shaun och ta en julig åktur på traktorbanan. Njut av glögg och lussebullar kring sprakande lägereldar och kom i riktigt härlig jultsämning!

Endast förköp, först till kvarn!
www.skanesdjurpark.se

