

Stockholm

DN granskar.

# Bolaget som köper gamla Karolinska har avsatt Karolinskaledamot i styrelsen

**Trots protester säljs nu Gamla Karolinskas huvudbyggnad - landstinget ska hyra lokalerna av nya ägaren för 162 miljoner kronor per år. I styrelsen för bolaget Niam som köper lokalerna sitter Mikael Lövgren, som i december lämnade Karolinskas styrelse eftersom han varit chef för BCG. För fastighetslandstingsrådet Paul Lindquist (M) kom det som en överraskning. -Om det kommer fram att han på något sätt har missbrukat sin ställning så får vi vidta åtgärder, säger Paul Lindquist.**

● Fastighetsbolaget Niam står nu ett steg närmare att få köpa merparten av gamla Karolinska i Solna. Det står klart efter ett beslut i landstingsstyrelsen på tisdagen. Det handlar om byggnader som landstinget säljer för 2,3 miljarder kronor. Enligt planen ska Karolinska, som fortfarande behöver lokalerna hyra dem av den nya ägaren för 162 miljoner kronor om året, fram till flytten in till Nya Karolinska 2020, ett upplägg som i sig minskar landstingets intäkter med cirka en halv miljard. Fastighetslandstingsrådet Paul Lindquist (M) försvarar upplägget.

-Det kloka i att sälja nu är att köparen har möjlighet att påverka detaljplanen. Det gör att landstinget sannolikt får mer betalt. Medan fastighetsägaren får en hyresintäkt så kan vi samtidigt sitta kvar tills thoraxbyggnaden i NKS är klar och det viktigt för oss, säger Paul Lindquist.

**DN har tidigare berättat** att landstinget räknat med att få in upp till tio miljarder kronor för planerade försäljningar av fastigheter på det gamla sjukhusområdet, där den gamla huvudbyggnaden i Karolinska Solna utgör en fjärdedel. Nu kan DN berätta att Mikael Lövgren sitter i styrelsen för Niam. Mikael Lövgren satt i styrelsen för Karolinska universitetssjukhuset från 2008 fram till i december 2017 då han inte fick förnyat förtroende, på grund av att han tidigare varit Nordenchef för konsultbolaget Boston Consulting Group, vars affärer med sjukhuset har blivit alltmer ifrågasatta. -Det är viktigt att Karolinska har ett respektavstånd till BCG, sa finanslandstingsråd Irene Svenonius (M) till DN som förklaring i samband med avträdet.



Gamla Karolinska sjukhuset i Solna.

Foto: Magnus Hallgren

Försäljningen genomförs av landstingsstyrelsens förvaltning. Landstingsdirektör Malin Frenning betonar att Karolinskas styrelse inte haft något att göra med affären.

**Tomas Eriksson**, gruppleddare för Miljöpartiet i landstinget, säger till DN: -Uppgiften är klart besvärande. Sitter man i styrelsen för Karolinska får man information om Karolinskas ekonomiska situation, lokalförutsättningar och större information om vilka förutsättningar landstinget har vid en försäljning. Den personen får information kring detaljerna som man inte vill att motparten ska ha i en landstingsaffär. Att Mikael Lövgren avgick i december har enligt Tomas Eriksson mindre betydelse, då affären har varit känd under det senaste året.

Enligt Paul Lindquist säger att han inte kände till att Mikael Lövgren sitter i Niams bolagsstyrelse. -Det hade jag inte en aning om. Jag visste att han satt i Karolinskas styrelse till årsskiftet och styrelsen har inte varit inblandad, säger han och fortsätter: -Om det kommer fram att han på något sätt har missbrukat sin ställning så får vi vidta åtgärder. Jag förutsätter att om någon sitter på något slags insideinformation står utanför om den omfattas av jäv. MP deltog inte i landstingsstyrelsens beslut på tisdagen eftersom partiet ansåg att informationen kring affären var otillräcklig. -Jag känner en osäkerhet kring om det här budet var tillräckligt bra. Vi befarar att den här försäljningen präglats av landstingets behov att få in pengar snabbt och att det kan ha påverkat slutnotan, säger Tomas Eriksson. Flera instanser, bland annat sjukhusets läkarförening, har motsatt sig en försäljning av de gamla lokalerna eftersom de nya inte är klara. MP hade velat se alternativ till upplägget. Mikael Lövgren sitter också i styrelsen för bolaget som äger Niam, Stronghold Invest.

Stronghold Invest äger även bolaget Newsec Communication, vars vd, partner och senior rådgivare inom public affairs är Sverker Eriksson, värvad från Moderaterna. Eriksson var chef för M i Stockholms stad och län och tidningen Resumé beskrev i samband med värvningen 2015 Eriksson som en person med "unikt nätverk av samhällskontakter".

**Läkarföreningen på Karolinska** motsätter sig försäljning av gamla Karolinskas lokaler, då man anser att Nya Karolinska saknar många lokaler som behövs, som omklädningsrum, administrativa kontor och mottagningslokaler. "Under rådande omständigheter, som skiljer sig mycket från de som rådde när beslutet om försäljning togs, skulle en försäljning vara förödande för sjukvården på Karolinska/NKS samt i hela Stockholm", skrev föreningen i ett brev till landstingsstyrelsen i går. Affären klubbas slutgiltigt i landstingsfullmäktige den 13 februari. DN har sökt Mikael Lövgren och nuvarande styrelse för Karolinska. **Lisa Rösthund Anna Gustafsson**

## Välutrustade arbetsplatser.

### Från 1.195 kr/mån\*.



Dags för en ny transportbil till firman? Nu har vi riktigt bra erbjudanden på två av Sveriges populäraste skåpbilar, Caddy och Transporter Proline. Från 1.195:- respektive 1.995:- per månad. Båda har omfattande utrustning med parkerings-

värmare med tidur och fjärr, dragkrok, klimat-anläggning och mycket mer. Under huven finns ekonomiska TDI-motorer på 75 respektive 102 hästar. Kom in och provkör.

**Caddy Proline 2,0 TDI 75 hk** från **1.195 kr** /mån\* exkl moms. All-in **1.750 kr**/mån\*\* exkl moms

**Transporter Proline 2,0 TDI 102 hk** från **1.995:-** /mån\* exkl moms. All-in **2.610 kr**/mån\*\* exkl moms

Bränsleförbrukning vid blandad körning: Caddy 4,7 l/100 km, 124 g CO<sub>2</sub>/km. Transporter 6,0 l/100 km, 156 g CO<sub>2</sub>/km. \*Volkswagen Leasing exkl moms 36 mån, 1 500 mil/år, 30% särskild leasingavgift, 47% restvärde, rörlig ränta baserad på VWFS basränta (nov 2017). \*\*All-in. Villkor som ovan. Volkswagen Service- och underhållsavtal exkl moms 99 öre mil. Volkswagen Försäkring från 448 kr/mån beroende på modell. Ändringar av körsträcka, ränta eller försäkringens förutsättningar, etc. kan påverka månadsbetalningen. Uppläggnings- och administrationsavgift tillkommer. Vi reserverar oss för eventuella ändringar och avvikelser. Varje Volkswagen-återförsäljare är fri att sätta sin egna priser. Erbjudandet gäller endast vid nybilsförsäljning. Bilarna på bilden är extrautrustade.



VÄLKOMMEN TILL  
VOLKSWAGEN STOCKHOLMS  
TEAM TRANSPORTBILAR

## Volkswagen Stockholm

Bromma - Hammarby Sjöstad - Kista - Smista - Södertälje - Täby  
Telefon: 08-503 332 00. [www.volkswagenstockholm.se](http://www.volkswagenstockholm.se)



Transportbilar