

HELSINGBORG

FASTIGHETSÄFFÄRER

Så misstänks de ha lurat både köpare och banker

■ Fastighetsföretagarna Thomas Melin och Johan Tungard misstänks för nya grova ekobrott. Den här gången handlar det om att de har använt samma bostadsrättslägenheter för att ta lån i flera olika banker.

För ett år sedan granskade HD och Sydsvenskan hur fastighetskungarna i Melinsfären gång på gång har blåst upp värdet på sina fastigheter och lånat miljardbelopp – pengar som nu är försvunna. Många småsparare i Sverige och Norge har förlorat stora belopp de har investerat i bolagen.

Vi avslöjade också de märkliga affärerna i de falska bostadsrättsföreningar som Melinsfären kontrollerade. Det gäller ett tiotal bostadsrättsföreningar i Helsingborg och Höganäs, där Thomas Melin och hans affärspartner Johan Tungard själva har suttit i styrelsen, medan deras bolag har ägt de flesta av lägenheterna.

Men vissa bostadsrätter i husen såldes till privatpersoner – bland annat en lägenhet som inte existerar i huset på Drottninggatan 148. Ändå kunde köparen låna 1,7 miljoner av Skandiabanken för att köpa "spöklägenheten".

Flera andra personer köpte riktiga lägenheter i Melinsfärens bostadsrättsföreningar.

– Det är den sämsta af-

fären i mitt liv, sa en av de drabbade, som för tio år sedan köpte en lägenhet för 1,9 miljoner på Bruksgatan mitt i Helsingborg.

Han och flera andra privatpersoner förlorade både sina bostadsrätter och miljontals kronor när Melinsfären plötsligt sålde husen som sex bostadsrättsföreningar ägde. Då förvandlades bostadsrättsföreningarna till hyreshus, och de som ägt lägenheter där förlorade allt – men var fortfarande tvungna att betala sina bostadslån till banken.

I januari dömdes Thomas Melin och Johan Tungard till näringsförbud och två och ett halvt år i fängelse för grov trolöshet mot huvudman för att de sålt bostadsrättsföreningarnas hus bakom ryggen på de andra medlemmarna.

Nu misstänks fastighetskungarna för nya brott som är kopplade till bostadsrättsföreningarna.

– Det handlar om grova bedrägerier i ett stort antal fall, säger Ola Lavie, vice chefsåklagare på Ekobrottsmyndigheten, som leder utredningen tillsammans med en kollega.

Misstankarna handlar om att Thomas Melin och Johan Tungard i ett tiotal fall har använt samma lägenheter för att ta lån i flera banker samtidigt. I flera fall har privatpersoner drabbats när de köpt lägenheter – men inte fått veta att lägenheten redan var pantsatt och belånad i en annan bank.

– Det är ett intressant ärende både ur ett perspektiv för den enskilde medborgaren, men också hur det har sett ut mot banker, säger Ola Lavie.

Banker har drabbats när de upptäckt att de inte får tillbaka pengarna de lånat ut, eftersom lägenheterna är pantsatta och belånade i flera olika banker.

I en bostadsrättsförening är det bara styrelsen som har kontroll på registret över vilka lägenheter som finns i huset, vem som äger bostadsrätterna och i vilken bank de är pantsatta. Styrelsen kan alltså slarva eller fiffla med registret, vilket gör det möjligt att sälja samma lägenhet till flera personer eller använda samma lägenhet för att låna pengar från flera olika banker. Det är detta som åklagaren misstänker att fastighetskungarna har gjort.

– I något fall har man sålt lägenheter man inte äger, säger Ola Lavie.

HD och Sydsvenskan har utan framgång sökt Tho-

"Det är ett intressant ärende både ur ett perspektiv för den enskilde medborgaren, men också hur det har sett ut mot banker."

Ola Lavie, vice chefsåklagare på Ekobrottsmyndigheten.

mas Melin och Johan Tungard för att höra hur de ser på misstankarna om grova bedrägerier. Johan Tungards advokat Anders Olsson säger att han för närvarande inte har några kommentarer i ärendet. Vid den senaste rättegången förklarade de båda misstänkta att de ansåg sig som oskyldiga, och de har också överklagat domen om grov trolöshet.

Syftet med den dubbla pantsättningen av lägenheterna har enligt åklagaren främst varit att få fram pengar till Melinsfärens olika bolag, som brottats med stora skulder.

– Det är nästan omöjligt att följa om de också tillskansat sig egna pengar, säger Ola Lavie.

Thomas Melin och Johan Tungard har suttit i långa förhör de senaste två veckorna. Åklagaren hoppas att kunna väcka åtal mot dem under maj månad.

Både Ekobrottsmyndigheten och Kronofogden har på senare år pekat på riskerna med att fiffla och kriminella ska använda bostadsrättsföreningar för att begå brott.

– Det stora problemet är att det inte finns något centralt register över bostadsrätter och det finns inget centralt pantbrevsregister, som det finns på fastigheter. Så hela konstruktionen bygger på att man har hyfsats aktiva medlemmar i bostadsrättsföreningarna

och en styrelse som är ärlig, säger Ola Lavie.

Det senaste året har Melinsfärens bolag gått i konkurs på löpande band. Samtidigt har revisorer och konkursutredare lämnat in flera anmälningar om misstänkta ekobrott i bolagen.

När Thomas Melin och Johan Tungard greps i höstas misstänktes de för grovt svindleri i bolaget Quorum Properties. Den utredningen pågår fortfarande. Men mycket talar för att det inte blir något åtal i den delen. Detsamma gäller de misstankar om grova bokföringsbrott och skattebrott som har anmälts till Ekobrottsmyndigheten.

Även om det finns misstankar om ekonomisk brottslighet som gäller flera hundra miljoner kronor kan åklagaren lägga ner förundersökningen, om det inte verkar sannolikt att det leder fram till nya rättegångar och hårdare straff.

– De har ju redan fått två och ett halvt års fängelse. Och nu utreder vi ju bedrägerierna. Då krävs det något särskilt för att vi ska driva ytterligare saker, säger åklagare Ola Lavie.

TEXT: JOAKIM ANDERSSON LEE
joakim.andersson@ohd.se



TEXT: DAN IVARSSON
dan.ivarsson@ohd.se



HD och Sydsvenskan har inte lyckats nå Johan Tungard för en kommentar om de nya brottsmisstankarna. "Ni får skriva vad ni vill! Men jag vill inte prata med er", sa Johan Tungard till tidningens Dan Ivarsson för drygt ett år sedan.

FOTO: BJÖRN LJILJA



På Drottninggatan 148 i Helsingborg fanns en av Melinsfärens falska bostadsrättsföreningar. Lägenhet nummer 4 i huset är en "spöklägenhet", som inte existerar men har använts för att låna 1,7 miljoner kronor på banken.

FOTO: BJÖRN LJILJA



Bruksgatan 22, på gågatan i Helsingborg. Här köpte flera personer bostadsrätter av Thomas Melin och Johan Tungard. "Det är den sämsta affären i mitt liv", sa en av de drabbade på rättegången, där fastighetskungarna dömdes för grov trolöshet mot huvudman.

FOTO: BJÖRN LJILJA