

## HELSINGBORG

### MELINSFÄREN



Det här gula huset på Drottninggatan 150 i Helsingborg har länge varit huvudkontor för bolagen i Melinsfären. Nu har hela fastighetsimperiet rasat samman och både Thomas Melin och Johan Tungard har dömts till fängelse och gått i personlig konkurs.

FOTO: BJÖRN LJILJA



HD och Sydsvenskan har inte nått Johan Tungard för en kommentar om de nya brottsmisstankarna. "Ni får skriva vad ni vill! Men jag vill inte prata med er", sa han till tidningsreporter Dan Ivarsson för drygt ett år sedan. FOTO: BJÖRN LJILJA



Thomas Melin på sitt huvudkontor på Drottninggatan. Bilden är tagen 2011. FOTO: GRV ELLERJERG

# Fastighetskungarna går i personlig konkurs

■ Tillsammans ägde fastighetskungarna Thomas Melin och Johan Tungard fastigheter som de själva värderade till en och en halv miljard kronor. Nu är allt borta. Männen i centrum av jätteheran har lämnat alla bolag och gått i personlig konkurs.

Från sitt huvudkontor i Helsingborg har Thomas Melin och Johan Tungard under många år lett ett femtiotal fastighetsföretag och bostadsrättsföreningar – den så kallade Melinsfären. De har varit stora hyresvärdar med hus i Helsingborg, men också på andra orter i landet. De har också presenterat planer på flera stora fastighetsprojekt.

Men nu ligger allt i spillror: Företagen har kraschat och för tre veckor sedan lämnade Thomas Melin och Johan Tungard sina sista kvarvarande styrelseuppdrag.

För ett år sedan avslöjade HD och Sydsvenskan Melinsfärens svindlande affärer. Bland annat hade företagen pumpat upp värdet på Willys-varuhuset vid Värnhem i Malmö och skapat obligationslån på över en miljard kronor för att bland annat bygga

studentlägenheter ovanpå köpcentret. Men byggprojektet startade aldrig och de småsparare som investerade fick inte tillbaka sina pengar.

I artikelserien berättade vi också om affärsbanden till en misstänkt knarkkung och Melinsfärens falska bostadsrättsföreningar. Fastighetskungarna kontrollerade ett tiotal bostadsrättsföreningar i Helsingborg och Höganäs, där de själva satt i styrelsen och ägde många av lägenheterna via sina bolag. Privatpersoner som köpt bostadsrätter där förlorade både sina lägenheter och sina pengar när Melinsfären plötsligt sålde husen som sex bostadsrättsföreningar ägde – bakom ryggen på de andra medlemmarna.

Den affären gjorde att både Thomas Melin

och Johan Tungard i januari dömdes till fängelse i två och ett halvt år för grovt trolöshet mot huvudman. Dessutom fick de näringsförbud i fem år.

Domen har överklagats till hovrätten och det utdömda näringsförbudet börjar inte gälla förrän domen vinner laga kraft. Men det finns flera andra rättsprocesser som jagade de tidigare fastighetskungarna.

I går kunde HD och Sydsvenskan berätta att Ekobrottsmyndigheten snart är färdig med en ny brottsutredning mot Thomas Melin och Johan Tungard. Den här gången handlar misstänkta om flera fall av grovt bedrägeri. Enligt åklagaren har männen bakom Melinsfären i ett tiotal fall använt samma lägenheter för att ta lån i flera banker. Dessutom är fastighetsföretagarna fortfarande misstänkta för grovt svindleri och grovt bokföringsbrott.

HD och Sydsvenskan har utan framgång sökt Thomas Melin och Johan Tungard. Deras advokater vill inte kommentera de nya brottsmisstankarna.



HD igår.

En del av bevisen som använts i rättsprocessen hittades tack vare granskningen i HD och Sydsvenskan. De som bodde i en av de falska bostadsrättsföreningarna hittade ett helt rum fullt med över hundra flyttkartonger med dokument från Melinsfärens bolag.

Kronofogden har under flera år bedrivit ett riktat arbete mot Melinsfären. De har läst HD och Sydsvenskans artiklar noga.

– Era artiklar har varit guld värda. Dels har artiklarna gjort att vi har fått fart på ärendet. Sedan har de också gjort att vi har förstått upplägget och förstått omfattningen av det här. Det har hjälpt oss jättemycket, säger Blerim Zuta, kronoinspektör vid Krono-

fogdens avdelning för specialindrivning.

För en månad sedan begärde Thomas Melin sig själv i personlig konkurs. Kronofogden har dammsugit alla hans bankkonton och allt han äger – men fortfarande har han privata skulder på 241 miljoner kronor.

För några veckor sedan gick även Johan Tungard i personlig konkurs, efter begäran från Ålandsbanken. De personliga konkurserna innebär att de nu inte får driva företag.

De tidigare fastighetsföretagarna äger nu alltså inte en enda fastighet och styr inte över något enda företag. Det markerar slutet på en företagskrasch som pågått i flera år.

Totalt har ett trettiotal bolag som ingått i Melinsfären försatts i konkurs.

År 2016 värderade Melinsfären själva sina fastigheter till över en och halv miljard kronor.

Men gång på gång har det visat sig att värderingarna inte stämmer. Ett tydligt exempel avslöjades när bolaget Quorum Properties gick i konkurs med 222 miljoner i skulder. Fastig-

heterna som fanns i det bolaget värderades internt till över 100 miljoner. Konkursförvaltarens värdering stannade på sex miljoner. Vid den konkursen drabbades bland annat ett stort antal norska pensionärer, som hade lånat ut pengar till bolaget genom att köpa obligationer.

En norman berättade för tidningen att han förlorat 700 000 kronor på att köpa obligationer i två av Melinsfärens bolag.

– Det är väldigt irriterande. De här pengarna skulle mina barn få arva – nu försvinner mina pengar bara rakt ut i det blå.

Thomas Melin och Johan Tungard är för närvarande på fri fot, i väntan på åtal för grovt bedrägeri och rättegången i hovrätten för grovt trolöshet mot huvudman. HD och Sydsvenskan har i flera dagar sökt dem för en kommentar – men inte fått något svar.

TEXT: JOAKIM ANDERSSON LEE  
joakim.andersson@ohd.se



TEXT: DAN IVARSSON  
dan.ivarsson@ohd.se

